ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE CEMENTOS BÍO BÍO S.A.

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores
Cementos Bio Bio S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cementos Bio Bio S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cementos Bio Bio S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 28. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013, de Cementos Bio Bio S.A y subsidiarias adjuntos, y en nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Pedro Pelen De G.
RUT: 7.137.062-3

Indice

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS 2
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN 4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES 5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO 6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 7
NOTA 1. Entidad que reporta 8
NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados 9
NOTA 3. Políticas contables significativas 13
NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables 31
NOTA 5. Capital y reservas 31
NOTA 6. Ingresos y costos financieros 33
NOTA 7. Inventarios 34
NOTA 8. Efectivo y equivalentes al efectivo 35
NOTA 9. Ingreso de actividades ordinarias 37
NOTA 10. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración 37
NOTA 11. Otros ingresos 38
NOTA 12. Otras ganancias (pérdidas) 38
NOTA 13. Beneficios y gastos por empleados 38
NOTA 14. Propiedades, planta y equipo 40
NOTA 15. Intangibles 46
NOTA 16. Arrendamientos 48
NOTA 17. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera 50
NOTA 18. Información a revelar sobre partes relacionadas 50
NOTA 19. Ganancias por acción 57
NOTA 20. Activos no corrientes mantenidos para la venta 57
NOTA 21. Estados financieros consolidados 59
NOTA 22. Participaciones en negocios conjuntos 62
NOTA 23. Combinaciones de negocios 63
NOTA 24. Provisiones 65
NOTA 25. Contingencias 67
NOTA 26. Segmentos de operación 74

NOTA 27. Activos y pasivos financieros 78
NOTA 28. Impuestos diferidos 97
NOTA 29. Gasto por impuesto a las ganancias 99
NOTA 30. Activos y pasivos por impuestos corrientes 100
NOTA 31. Medio ambiente 100
NOTA 32. Hechos ocurridos después de la fecha de balance 105

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

	Ref.	31.12.2014	31.12.2013
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	18.990.768	7.132.892
Otros activos financieros corrientes	27	4.868.013	2.969.295
Otros activos no financieros, corrientes		3.551.991	3.653.185
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27	53.926.669	55.588.053
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	18	296.268	393.406
Inventarios corrientes	7	27.784.201	33.077.202
Activos por impuestos corrientes, corrientes	30	3.674.131	4.305.053
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**113.092.041**	**107.119.086**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	20	3.429.396	8.376.234
Activos corrientes totales		**116.521.437**	**115.495.320**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	27	15.729.791	8.180.711
Otros activos no financieros no corrientes		519.251	1.120.123
Cuentas por cobrar no corrientes	27	415.544	803.037
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	22	16.644.410	10.848.047
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	3.245.140	3.944.609
Plusvalía	15	12.484.535	12.484.535
Propiedades, planta y equipo	14	306.537.891	330.270.958
Activos por impuestos diferidos	28	37.375.981	27.263.479
Total de activos no corrientes		**392.952.543**	**394.915.499**
Total de activos		**509.473.980**	**510.410.819**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

	Ref.	31.12.2014	31.12.2013
		M$	M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	27	5.746.942	29.863.682
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27	54.087.500	57.568.531
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	18	10.630	337.306
Otras provisiones a corto plazo	24	1.043.367	536.040
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	30	3.353.947	2.745.891
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	6.776.949	6.658.712
Otros pasivos no financieros corrientes		875.597	3.651.747
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**71.894.932**	**101.361.909**
Pasivos corrientes totales		**71.894.932**	**101.361.909**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	27	137.841.498	124.428.104
Cuentas por pagar no corrientes		347.055	2.718.002
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	18	15.000	623.382
Otras provisiones a largo plazo	24	2.036.906	879.814
Pasivo por impuestos diferidos	28	41.350.394	34.516.650
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	24	5.689.118	4.908.349
Total de pasivos no corrientes		**187.279.971**	**168.074.301**
Total pasivos		**259.174.903**	**269.436.210**
Patrimonio			
Capital emitido	5	137.624.853	137.624.853
Ganancias acumuladas	5	74.637.530	62.116.651
Otras reservas	5	19.347.864	22.801.477
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**231.610.247**	**222.542.981**
Participaciones no controladoras		**18.688.830**	**18.431.628**
Patrimonio total		**250.299.077**	**240.974.609**
Total de patrimonio y pasivos		**509.473.980**	**510.410.819**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Ref.	Acumulado	
		01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
		M$	M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	9	283.525.817	289.236.771
Costo de ventas	10	-177.250.621	-182.466.757
Ganancia bruta		**106.275.196**	**106.770.014**
Otros ingresos	11	13.239.624	2.087.618
Costos de distribución	10	-52.637.379	-55.286.362
Gasto de administración	10	-25.487.377	-26.083.332
Otras ganancias (pérdidas)	12	-9.627.316	-2.339.911
Ingresos financieros	6	734.850	984.950
Costos financieros	6	-10.818.014	-11.785.421
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	22	526.218	-131.786
Diferencias de cambio		672.355	527.096
Resultado por unidades de reajuste		14.942	170.177
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		19.512	844
Ganancia antes de impuestos		**22.912.611**	**14.913.887**
Gasto por impuestos a las ganancias	29	1.189.388	1.325.923
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**24.101.999**	**16.239.810**
Ganancia		**24.101.999**	**16.239.810**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		**20.295.752**	**13.173.960**
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		**3.806.247**	**3.065.850**
Ganancia		**24.101.999**	**16.239.810**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		91,22	61,46
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		91,22	61,46

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	**24.101.999**	**16.239.810**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos		
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	-327.431	-
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	**-327.431**	**-**
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	629.445	-799.628
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**629.445**	**-799.628**
Coberturas del flujo de efectivo		
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-1.557.681	-799.735
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**-1.557.681**	**-799.735**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**-1.255.667**	**-1.599.363**
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	56.827	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-600.514	133.289
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	**-543.687**	**133.289**
Total otro resultado integral	**-1.799.354**	**-1.466.074**
Resultado integral total	**22.302.645**	**14.773.736**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	18.496.398	11.707.886
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	3.806.247	3.065.850
Resultado integral total	**22.302.645**	**14.773.736**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	Ref.	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		342.813.387	371.098.215
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-267.750.034	-290.276.618
Pagos a y por cuenta de los empleados		-31.736.707	-33.424.924
Dividendos recibidos		1.429	638
Intereses pagados		-11.640.802	-10.622.777
Intereses recibidos		780.359	836.503
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-2.534.827	-3.329.031
Otras entradas (salidas) de efectivo	8	11.535.214	3.469.009
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**41.468.019**	**37.751.015**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-4.888.005	-7.883.414
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.308.012	1.333.164
Compras de propiedades, planta y equipo		-7.510.460	-29.506.420
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**-10.090.453**	**-36.056.670**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		4.233	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		11.354.022	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		502.624	26.087.629
Total importes procedentes de préstamos		**11.856.646**	**26.087.629**
Pagos de préstamos		-17.479.399	-18.342.717
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-4.922.797	-5.821.784
Dividendos pagados		-8.978.373	-5.810.127
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**-19.519.690**	**-3.886.999**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**11.857.876**	**-2.192.654**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**11.857.876**	**-2.192.654**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		7.132.892	9.325.546
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**18.990.768**	**7.132.892**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben.definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01.01.2014	137.624.853	-3.825.474	-666.446	-	27.293.397	**22.801.477**	62.116.651	222.542.981	18.431.628	240.974.609
Patrimonio inicial reexpresado	**137.624.853**	**-3.825.474**	**-666.446**	**-**	**27.293.397**	**22.801.477**	**62.116.651**	**222.542.981**	**18.431.628**	**240.974.609**
Cambios en el patrimonio										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	**-**	20.295.752	20.295.752	3.806.247	**24.101.999**
Otro resultado integral	-	629.445	-2.158.195	-270.604	-	-1.799.354		-1.799.354	**-**	**-1.799.354**
Resultado integral	**-**	**629.445**	**-2.158.195**	**-270.604**	**-**	**-1.799.354**	**20.295.752**	**18.496.398**	**3.806.247**	**22.302.645**
Dividendos	-	-	-	-	-	**-**	-6.099.853	-6.099.853	**-**	-6.099.853
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios**	-	-	-	-	-1.654.259	-1.654.259	-1.675.020	-3.329.279	-3.549.045	-6.878.324
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**629.445**	**-2.158.195**	**-270.604**	**-1.654.259**	**-3.453.613**	**12.520.879**	**9.067.266**	**257.202**	**9.324.468**
Patrimonio al 31.12.2014	**137.624.853**	**-3.196.029**	**-2.824.641**	**-270.604**	**25.639.138**	**19.347.864**	**74.637.530**	**231.610.247**	**18.688.830**	**250.299.077**

(**) Bajo esta línea, se incluyen las diferencias netas de activos y pasivos por impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la ley 20.780, y que de acuerdo al OC N°856 del 17 de octubre de 2014 emitido por la S.V.S., se debe registrar en resultados acumulados. (Nota 5)

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben.definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01.01.2013	137.624.853	-3.025.846	-	-	30.225.883	27.200.037	57.402.317	**222.227.207**	**18.876.084**	241.103.291
Patrimonio inicial reexpresado	137.624.853	-3.025.846	**-**	**-**	30.225.883	27.200.037	**57.402.317**	**222.227.207**	**18.876.084**	241.103.291
Cambios en el patrimonio										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	13.173.960	13.173.960	**3.065.850**	16.239.810
Otro resultado integral	-	-799.628	-666.446	-	-	-1.466.074	-	-1.466.074	**-**	-1.466.074
Resultado integral	**-**	**-799.628**	**-666.446**	**-**	**-**	**-1.466.074**	**13.173.960**	**11.707.886**	**3.065.850**	**14.773.736**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-6.594.398	-6.594.398	**-**	-6.594.398
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-2.932.486	-2.932.486	-1.865.228	-4.797.714	**-3.510.306**	-8.308.020
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-799.628**	**-666.446**	**-**	**-2.932.486**	**-4.398.560**	**4.714.334**	**315.774**	**-444.456**	**-128.682**
Patrimonio al 31.12.2013	**137.624.853**	**-3.825.474**	**-666.446**	**-**	**27.293.397**	**22.801.477**	**62.116.651**	**222.542.981**	**18.431.628**	**240.974.609**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. Entidad que reporta

Cementos Bío Bío S.A., Sociedad Matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958.

Por decreto del Ministerio de Hacienda Nº 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el Nº725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el Nº726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta, y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas Nº 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el Nº 91.755.000-K.

El domicilio social de Cementos Bío Bío S.A. (en adelante la Sociedad Matriz) es en Santiago de Chile, en la Avenida Barros Errázuriz 1968, Piso 9, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cementos Bío Bío) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en el segmento Cemento, que considera la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón.

La controladora última del Grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 31 de diciembre de 2014, la dotación consolidada del Grupo Cementos Bío Bío alcanzan los 3.310 empleados (personal directo 1.802 e indirecto 1.508). El número promedio de empleados durante el periodo fue de 3.298 empleados (personal directo 1.792 e indirecto 1.506).

Todos ellos distribuidos en el segmento Cemento y zonas geográficas donde desarrollan sus actividades.

NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12.

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los estados consolidados de resultados integrales, los estados consolidados de flujos de efectivo y los estados consolidados de cambios en el patrimonio comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente.

Los estados financieros consolidados mencionados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2015.

Las notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, han sido presentadas en forma comparativa, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda funcional

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se determinan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Estos estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos.

El nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.3.2 Conversión de un negocio en el extranjero

Los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la del Grupo Cementos Bío Bío, han sido convertidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma

Internacional de Contabilidad N° 21 *Efectos de las Variaciones de las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera* (NIC 21), a través de la conversión de los activos, pasivos y patrimonio al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

El efecto por conversión se reconoce en otros resultados integrales del período. Cuando un negocio en el extranjero es vendido, total o parcialmente, el monto del efecto por conversión asociado a dicha operación es reconocido en los estados consolidados de resultados integrales, formando parte de la ganancia (pérdida) neta.

2.4 Bases de consolidación

El grupo Cementos Bio Bio ha preparado estados financieros consolidados en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultado y flujos de efectivo tanto de la matriz como de las subsidiarias que se detallan en cuadro adjunto:

Al 31 diciembre 2014

R.U.T.	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación 31.12.2014			Activos Subsid.	Pasivos Subsid.	Patrimonio Subsid.	Ganancias (Pérdidas) Subsid.
				Directo	Ind.	Total	M$	M$	M$	M$
88.061.600-5	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	45.457.331	7.662.346	37.794.985	10.934.691
96.718.010-6	Bio Bio Cementos S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	190.344.709	91.194.626	99.150.083	-3.164.585
76.375.348-4	Inmobiliaria Inacesa S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	285.070	46.345	238.725	-21.644
96.504.460-4	Ready Mix S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	2.169.988	595.726	1.574.262	184.305
99.507.560-1	Ready Mix Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	17.032.637	15.056.764	1.975.873	-138.798
87.580.800-1	Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	13.295.523	9.673.400	3.622.123	1.915.333
96.846.930-4	Ready Mix Sur S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	8.535.989	6.436.717	2.099.272	85.576
96.944.190-K	Tecnomix S.A.	Chile	CLP	99,94%	0,05%	99,99%	7.264.952	4.345.549	2.919.403	529.853
76.414.778-2	Arenex S.A.	Chile	CLP	99,00%	0,99%	99,99%	3.191.226	1.706.704	1.484.522	-344.109
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	1,99%	99,99%	4.535.271	2.165.628	2.369.643	46.520
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%	6.768.073	5.741.157	1.026.916	15.380
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%	3.076.241	624.787	2.451.454	-13.334
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%	21.570.435	9.749.426	11.821.009	-587.465
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Filial	Chile	CLP	70,00%	-	70,00%	4.065.672	7.551.040	-3.485.368	-417.156
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	543.717	262.264	281.453	234.889
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	Chile	CLP	91,50%	-	91,50%	10.921.852	83.151.695	-72.229.843	-4.910.267
78.792.420-4	Industrial y Comercial Ferromix Ltda.	Chile	CLP	75,00%	24,99%	99,99%	130.971	1.199	129.772	20.818
76.115.484-2	Equipos Generación S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	4.571.650	7.380.576	-2.808.926	-3.031.114
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A. y Filiales	Chile	CLP	67,00%	-	67,00%	104.740.893	30.475.784	74.265.109	12.447.041

Al 31 diciembre 2013

R.U.T.	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación 31.12.2013			Activos Subsid.	Pasivos Subsid.	Patrimonio Subsid.	Ganancias (Pérdidas) Subsid.
				Directo	Ind.	Total	M$	M$	M$	M$
88.061.600-5	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	63.584.408	15.663.221	47.921.187	3.983.401
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	198.599.575	131.251.570	67.348.005	3.449.571
Trámite	Inmobiliaria Inacesa S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	259.528	-	259.528	-
96.504.460-4	Ready Mix S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	11.405.161	682.797	10.722.364	527.896
99.507.560-1	Ready Mix Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	15.539.254	13.397.104	2.142.150	1.167.458
96.852.480-1	Ready Mix Norte S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	12.149.894	11.207.859	942.035	-63.842
96.846.930-4	Ready Mix Sur S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	9.693.339	7.282.250	2.411.089	1.169.807
96.944.190-K	Tecnomix S.A.	Chile	CLP	99,94%	0,05%	99,99%	6.818.612	4.397.219	2.421.393	798.451
87.580.800-1	Morteros y Áridos Dry Mix Ltda. y Filial	Chile	CLP	99,00%	0,99%	99,99%	7.981.688	5.742.461	2.239.227	-1.631.243
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	1,99%	99,99%	4.723.434	2.412.549	2.310.885	-1.109
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%	7.302.815	5.905.983	1.396.832	634.040
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%	3.066.700	630.003	2.436.697	-75.521
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%	23.849.373	32.841.827	-8.992.454	-2.396.223
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Filial	Chile	CLP	70,00%	-	70,00%	4.402.463	7.166.351	-2.763.888	-362.792
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	228.235	200.203	28.032	-910
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	Chile	CLP	91,50%	-	91,50%	9.607.685	79.083.746	-69.476.061	-6.624.193
78.792.420-4	Industrial y Comercial Ferromix Ltda.	Chile	CLP	75,00%	24,99%	99,99%	110.348	1.394	108.954	4.373
76.115.484-2	Equipos Generación S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	7.081.332	7.307.530	-226.198	-474.111
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A. y Filiales	Chile	CLP	67,00%	-	67,00%	92.896.932	13.532.248	79.364.684	12.445.224

2.5 Información a revelar sobre capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad Matriz. Los objetivos de Cementos Bío Bío S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

2.6 Política de inversión y financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista.

La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de cómo financiar sus inversiones.

Política de administración de capital de trabajo

La política del Grupo Cementos Bío Bío es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores, mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 60 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato.

Asimismo el Grupo Cementos Bío Bío mantiene inventarios reducidos en todas sus plantas.

2.7 Revelación de los juicios y estimaciones que la gerencia haya utilizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, es el siguiente:

- La valoración de activos y de la plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.
- El nivel de rotación de los empleados, tasas de descuento y aumentos esperados de remuneraciones para determinar la provisión por beneficios a los empleados.
- La fecha de reverso de las diferencias temporales por impuestos diferidos.
- Deterioro de las cuentas por cobrar.
- Juicios y contingencias.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos periodos o ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del

cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.

NOTA 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados:

3.1 Moneda extranjera

La valoración de los estados financieros se realiza de acuerdo a la moneda funcional de cada entidad.

Consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la funcional se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Al cierre de los presentes estados consolidados de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos chilenos según los tipos de cambio de cierre del periodo. Los activos y pasivos no monetarios registrados al valor razonable denominados en monedas extranjeras se convierten según los tipos de cambio vigentes la fecha en que se determinó el valor razonable, los beneficios y las pérdidas procedentes de la conversión se incluyen en los resultados netos del periodo.

Los estados financieros de las entidades consolidadas cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación que es el peso chileno se convierten de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos se convierten por aplicación del tipo de cambio de cierre del periodo.
- Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios, a menos que éstos fluctúen de forma significativa, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones.
- Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se clasifican separadamente en el patrimonio neto. Dichas diferencias se reconocen como ingresos o gastos en el periodo en que se realiza o enajena la operación en el extranjero.
- La plusvalía comprada generada en la adquisición de una entidad extranjera se considera como activo de la entidad extranjera y se convierte según el tipo de cambio vigente al cierre del periodo. Los ajustes de la plusvalía comprada y el valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten según el tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.
- Los ingresos y gastos de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias son convertidos a la moneda de presentación a la tasa de cambio a la fecha de reporte. Antes de convertir los estados financieros de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias, sus estados financieros del periodo actual son reexpresados para explicar cambios en el poder adquisitivo general de la moneda local. La revalorización se basa en los índices de precios pertinentes a la fecha de reporte.

3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan.

Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en que el Grupo Cementos Bío Bío se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo Cementos Bío Bío da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro se incluyen los activos financieros que son mantenidos para negociar y los instrumentos que desde el reconocimiento inicial, han sido designados para ser contabilizados al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el Grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentada por el Grupo. De este modo, figuran en el estado de situación financiera a su valor razonable y las fluctuaciones se registran en el estado de resultados por función, específicamente en el ítem Otras ganancias (pérdidas). Adicionalmente, deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros (derivados) que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a los montos provenientes de las operaciones comerciales del Grupo Cementos Bío Bío, que cuentan con cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Estos activos se presentan valorizados a su costo amortizado, deduciendo cualquier importe de deterioro del valor del activo.

El deterioro de las cuentas por cobrar es inicialmente estimado para cuentas por cobrar individuales y posteriormente con respecto a toda la cartera (provisión grupal). El deterioro individual se calcula tan pronto existe evidencia objetiva que el deudor puede no ser capaz de pagar la deuda total dentro del período establecido.

El importe del deterioro es determinado como la diferencia entre el valor esperado de la cuenta por cobrar y el valor en libro de dicha cuenta.

Adicionalmente para aquellas cuentas por cobrar que tengan definido contractualmente un período de cobro superior a 180 días, se les deduce el interés implícito que la operación conlleva. Este interés corresponde al que se utiliza para transacciones de similares características en el Grupo.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier venta o reclasificación de un monto que no sea insignificante de inversiones mantenidas hasta el vencimiento no cercanas a su fecha de vencimiento, resultaría en la reclasificación de todas las inversiones mantenidas hasta el vencimiento como disponibles para la venta, y evitaría que el Grupo clasifique los instrumentos de inversión como mantenidos hasta el vencimiento durante el año actual y los dos años siguientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Son el resto de los activos financieros que no clasifican dentro de las categorías anteriores, ni en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera a su valor razonable cuando sea posible determinarlo de forma fiable, sino se presentan a su costo. En el caso de participaciones en sociedades que no cotizan, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de impuesto, se registran con cargo o abono al patrimonio neto, hasta el momento en que se produzca la enajenación de estas inversiones. En este momento el importe acumulado en este rubro referente a dichas inversiones será imputado íntegramente en el estado de resultado integral. Las pérdidas por deterioro y las ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, se registran directamente en el estado de resultados por función.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, la diferencia se registra directamente con cargo al ítem Otras Ganancias (Pérdidas) del estado de resultados integral.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo Cementos Bío Bío considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos originales a menores a 90 días.

En los estados consolidados de situación financiera, las líneas de sobregiros bancarias se incluyen en los pasivos financieros en el pasivo corriente.

3.2.2 Activos y Pasivos financieros no derivados

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Préstamos que devenguen intereses y Otros pasivos financieros menores.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo Cementos Bío Bío cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

- **Clasificación**

  En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

  En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

- **Reconocimiento y medición**

  Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

  Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

  Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

  El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

3.2.3 Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2.4 Instrumentos financieros derivados

a) Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo Cementos Bío Bío requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Las fluctuaciones de la tasa de interés es cubierta por Swap, dada su naturaleza, la cobertura es registrada con cargo a patrimonio.

Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Por el contrario, para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos dentro del patrimonio neto se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

b) Derivados implícitos

El Grupo efectúa una evaluación periódica de sus contratos a fin de determinar la existencia de derivados implícitos. En el caso de existir, estos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, registrando los cambios en el valor razonable de dichos derivados implícitos separables, inmediatamente en resultado.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o al proceso de mover las existencias al punto de venta dentro del Grupo Cementos Bío Bío.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos e indirectos. El valor de costo se mide utilizando el método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cementos Bío Bío realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada período o ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

3.4 Propiedades, planta y equipo

3.4.1 Reconocimiento y medición:

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

i) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;

ii) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;

iii) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos a la producción de inventarios durante tal período.

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos fijos se incluyen como costo del mismo de acuerdo con la política de costos de financiamiento en Nota 3.14.

3.4.2 Costos posteriores

Los costos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del periodo o ejercicio en que se incurren.

3.4.3 Contabilidad por componentes

Cuando partes de propiedades, planta y equipo poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

3.4.4 Depreciación

La depreciación comienza aplicarse cuando los activos se encuentran disponibles para su uso para el cual fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de Ingeniería y Mantención del Grupo Cementos Bío Bío cada vez que se realiza una adición. Las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (leasing) se clasifican en la categoría al que corresponde el bien arrendado, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas sean más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Edificios	Lineal	20	100
Plantas y equipos	Unidades de producción	-	-
Equipo de tecnología de la información	Lineal	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	3	50
Vehículos a motor	Unidades de producción	-	-
Otras propiedades planta y equipo	Lineal	4	80

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del ejercicio.

3.5 Activos intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generados producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los cuales se estima probable obtener futuros beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorizan a su costo menor, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En ambos casos, se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado consolidado de resultados integrales.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía comprada y las marcas registradas, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Plusvalía	Indefinida	
Marcas registradas	Indefinida	
Patentes y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros activos intangibles identificables	10	20

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

3.5.1 Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas, asociadas o no a un activo material, son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados por función del periodo en que se incurren.

3.5.2 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo Cementos Bío Bío en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignaran los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

i) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.;

ii) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso, la conversión a pesos de la misma se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, el Grupo Cementos Bío Bío reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

La ganancia se atribuye al adquirente.

3.6 Deterioro

3.6.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo Cementos Bío Bío, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman anualmente.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada periodo o ejercicio bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo Cementos Bío Bío prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable, y dicha reversa se realizará sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.6.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado periódicamente para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo Cementos Bío Bío en términos que el mismo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo el Grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultado integral y presentada en la reserva de valor razonable en el patrimonio. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en las provisiones para deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses.

Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado integral.

3.7 Arriendos

Al momento de establecer un contrato de arrendamiento de maquinarias y equipos, se realizan los análisis pertinentes a fin de determinar la existencia de leasing financieros implícitos, de ser así, se procede a realizar las activaciones correspondientes utilizando los mismos criterios de los activos en propiedad del Grupo.

3.7.1 Arriendos financieros

Los arriendos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arriendos se clasifican como arriendos operativos. Al momento del reconocimiento inicial, el activo arrendado se mide al monto menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros por arrendamiento. Luego del reconocimiento inicial, el activo se contabiliza de acuerdo con las políticas contables aplicables a dicho activo.

En este caso, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, al estado de resultados consolidado.

3.7.2 Arriendos operativos

En las operaciones de arriendo operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales en forma lineal durante el período del arrendamiento.

Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de éste.

3.8 Inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos

3.8.1 Consolidación de las subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad Matriz. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que dentro de poco son ejecutables al evaluar el control. Lo anterior se define en base a los siguientes conceptos:

a) Poder sobre la participada
b) Exposición sobre los rendimientos
c) Capacidad para utilizar su poder para influir sobre los rendimientos

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias son cambiadas cuando es necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo Cementos Bío Bío.

Las adquisiciones de las subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición; la diferencia que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Los ingresos y gastos de la subsidiaria deberán basarse en los importes de los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros consolidados en la fecha de la adquisición.

3.8.2 Tratamiento de las asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo Cementos Bío Bío tiene una significativa influencia, pero no control sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará una influencia significativa cuando el Grupo posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

La información a relevar permitirá que los usuarios de los estados financieros evalúen,

a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, y
b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo Cementos Bío Bío.

En el proceso de consolidación, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida de interés de Grupo en la sociedad que se tiene participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

3.8.3 Participaciones en negocios conjuntos

Las entidades que el Grupo Cementos Bío Bío controle conjuntamente llevarán sus propios registros contables, elaborando y presentando sus estados financieros al igual que otras entidades, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

El Grupo Cementos Bío Bío reconoce su participación en una entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación, entendiéndose por tal, al método de contabilización según el cual la participación en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al participante. El resultado del período del participante recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la entidad controlada de forma conjunta.

3.9 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

3.10 Participaciones no controladoras

La totalidad de las acciones que son de propiedad de terceros al cierre de cada período o ejercicio según corresponda, se presentan disminuyendo el patrimonio neto del Grupo Cementos Bío Bío.

3.11 Provisiones por beneficios a los empleados

3.11.1 Indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados del no corriente del estado de situación financiera consolidado.

3.11.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que

probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero que pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de crédito fiscal se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de Octubre del 2014, los efectos producidos por el cambio de la tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del período, han sido contabilizados como Resultados Acumulados. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del período de acuerdo a la NIC 12.

3.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen cuando éstos se han entregado y su propiedad se ha transferido.

3.14 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos de ingresos por intereses en fondos invertidos incluidos activos financieros disponibles para la venta de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos de gastos por intereses en préstamos o financiamientos, de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

3.15 Ganancias por acción

3.15.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el período o ejercicio según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

3.15.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo Cementos Bío Bío actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

3.16 Utilidad liquida distribuible

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, referidas a la determinación de la utilidad líquida del periodo, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

3.17 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

Los resultados operacionales de los segmentos de operación son revisados regularmente por el Directorio del Grupo Cementos Bío Bío para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

3.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, existen algunas normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el período terminado el 31 de diciembre de 2014 y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014	
Normas e interpretaciones	**Aplicación obligatoria para:**
CINIIF 21 “Gravámenes”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Enmiendas y mejoras	**Aplicación obligatoria para:**
NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) emitidas en diciembre 2013.	
NIIF 2 “Pagos basados en acciones”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 8 “Segmentos de operación”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 13 “Medición del valor razonable”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”, y NIC 38 “Activos Intangibles”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) emitidas en diciembre 2013.	
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 13 “Medición del valor razonable”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIC 40 “Propiedades de Inversión”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) emitidas en septiembre 2014	
NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 19 “Beneficios a los empleados”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 34 “Información financiera intermedia”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

“La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad”.

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017
Enmiendas y mejoras	**Aplicación obligatoria para:**
NIC 19 “Beneficios a los empleados”	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2014
NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 27 “Estados financieros separados”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 10 “Estados financieros consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

“La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación”.

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2014, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío al 31 de diciembre de 2014.

NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables que puedan afectar la comparabilidad con relación al periodo o ejercicio anterior.

NOTA 5. Capital y reservas

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	31.12.2014	31.12.2013
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M$	137.624.853	137.624.853

5.1 Otras reservas

El ítem patrimonial de Otras reservas está compuesto básicamente por reservas de diferencias de cambio por conversión, reservas de coberturas de flujo de efectivo y otras reservas varias. El Grupo Cementos Bío Bío no posee restricciones asociadas con las reservas antes mencionadas.

Reservas por diferencias de cambio por conversión

Corresponde a la Diferencia de conversión de moneda extranjera de las subsidiarias del Grupo con moneda funcional distinta al peso chileno.

Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de swaps de cobertura vigentes en Cementos Bío Bío al cierre de cada período o ejercicio.

Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos

Corresponde a cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos procedente de los ajustes por experiencia (los efectos de las diferencias entre las suposiciones actuariales previas y los sucesos efectivamente ocurridos en el plan) y de los efectos de los cambios en las suposiciones actuariales.

Otras reservas varias

Corresponde principalmente a la participación en los otros resultados integrales de las inversiones en asociadas. Incluye además, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2008, en concordancia con el oficio circular Nº456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El detalle de las Otras reservas antes mencionadas, es el siguiente:

Otras reservas	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Reserva diferencia de cambios en conversiones	-3.196.029	-3.825.474
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	-2.824.641	-666.446
Reservas ganancia o pérdida planes de beneficios definidos	-270.604	-
Otras reservas varias	25.639.138	27.293.397
Total otras reservas	**19.347.864**	**22.801.477**

5.2 Ganancias acumuladas

El saldo del rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Ganancias acumuladas saldo inicial	62.116.651	57.402.317
Dividendo definitivo	-2.642.210	-2.642.210
Provisión dividendo año anterior	2.631.083	-
Dividendo provisorio pagado	-2.132.263	-1.321.105
Acuerdo dividendo a repartir	-2.113.768	-
Provisión dividendo mínimo	-1.842.694	-2.631.083
Ajuste de impuestos diferido por reforma tributaria (cambio tasa)	-1.601.089	-
Pérdida acumulada proveniente de filial	-73.932	-1.865.228
Resultado del periodo	20.295.752	13.173.960
Total Ganancias acumuladas	**74.637.530**	**62.116.651**

5.3 Dividendos pagados a las acciones ordinarias

En junta General Ordinaria de Accionistas de Cementos Bío Bío S.A., celebrada el día 30 de Abril de 2014, se aprobó repartir, para el ejercicio 2014, al menos el equivalente al 30% de la utilidad líquida del mismo. Dicho reparto se efectuará distribuyendo durante el mes de noviembre del ejercicio el equivalente a un 15% de la utilidad proyectada al mes de septiembre del mismo, como dividendo provisorio o con cargo a la Reserva para futuros dividendos, y el saldo, hasta completar el equivalente a un 30% de la utilidad del mismo ejercicio, dentro de los 30 días siguientes a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas que deberá llevarse a cabo a comienzos del ejercicio comercial siguiente.

Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

La Junta por la unanimidad de los presentes estuvo de acuerdo con la proposición.

De acuerdo a la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en Sesión de Directorio celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se pagaron los siguientes dividendos.

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
19.05.2014	$ 10,00 por acción	30.04.2014	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de futuros dividendos
24.11.2014	$ 8,07 por acción	29.10.2014	Dividendo provisorio a cuenta del resultado ejercicio 2014

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
14.05.2013	$ 10,00 por acción	24-04-2013	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de futuros dividendos
26.11.2013	$ 5,00 por acción	30-10-2013	Dividendo provisorio a cuenta del resultado ejercicio 2013

Además se presentan en el Estado de cambios en el patrimonio M$ 1.842.694 y M$ 2.631.083 que corresponden a la provisión de dividendo mínimo, registrados al cierre de los ejercicios terminados 2014 y 2013 respectivamente.

NOTA 6. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y costos financieros	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Ingresos por intereses	734.850	984.950
Ingresos financieros	**734.850**	**984.950**
Gastos por intereses pasivos financieros	-9.508.471	-10.475.369
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-1.044.363	-644.119
Otros costos financieros	-265.180	-665.933
Costos financieros	**-10.818.014**	**-11.785.421**

NOTA 7. Inventarios

Los inventarios se valorizan de acuerdo a lo indicado en Nota 3.3.

El saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Clases de inventarios	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Materias primas	6.859.707	9.846.667
Suministros para la producción	7.209.581	8.264.530
Productos en proceso	4.136.684	5.790.503
Productos terminados	9.520.207	9.108.192
Otros Inventarios	58.022	67.310
Total inventarios	**27.784.201**	**33.077.202**

Respecto de las pérdidas por deterioro de valor, al 31 diciembre de 2014 el Grupo Cementos Bío Bío efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de estos no superan los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Al 31 de diciembre 2014 y 2013, el total de las materias primas, consumibles, cambios en productos terminados y en proceso reconocidos como costo de ventas ascendieron a M$ 101.386.761 y M$ 103.422.581 respectivamente.

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, no se han registrado provisiones por valores netos de realización, debido a que dichos valores no supera el costo de producción.

NOTA 8. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

8.1 Moneda de origen

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M$	Peso argentino M$	Euros M$	Dólar M$	Total M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	1.990.108	164.016	285	650.696	2.805.105
Depósitos a plazos a menos de 90 días	1.496.879	-	-	4.398.938	5.895.817
Valores negociables de fácil liquidación con vencimiento originales menores a 90 días	10.289.846	-	-	-	10.289.846
Total al 31.12.2014	**13.776.833**	**164.016**	**285**	**5.049.634**	**18.990.768**

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M$	Peso argentino M$	Euros M$	Dólar M$	Total M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	4.218.288	112.374	279	152.305	4.483.246
Depósitos a plazos a menos de 90 días	477.750	-	-	-	477.750
Valores negociables de fácil liquidación con vencimiento originales menores a 90 días	2.171.896	-	-	-	2.171.896
Total al 31.12.2013	**6.867.934**	**112.374**	**279**	**152.305**	**7.132.892**

8.2 Depósitos a plazo

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés	M$
Banco de Crédito e Inversiones	30-01-2015	USD	0,07%	4.398.938
Banco Internacional	29-01-2015	CLP	0,30%	1.212.522
Banco de Chile	14-01-2015	CLP	0,30%	251.569
Banco de Chile	16-01-2015	CLP	0,35%	32.788
Total al 31.12.2014				**5.895.817**

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés	M$
Banco de Chile	31-01-2014	CLP	0,4550%	323.225
Banco de Chile	13-01-2014	CLP	0,4433%	154.525
Total al 31.12.2013				**477.750**

8.3 Fondos Mutuos

Banco	Tipo	Moneda	M$
Banco Estado	Corporativo	CLP	2.810.548
	Conveniencia	CLP	5.218
Banco Scotiabank	Clipper	CLP	4.590.979
	Proximidad	CLP	247.047
Banco Corpbanca	Oportunidad	CLP	232.199
Banchile	Patrimonial	CLP	30.180
Banco Crédito e Inversiones	Alto Patrimonio	CLP	1.344.811
	Eficaz	CLP	1.028.864
Total al 31.12.2014			**10.289.846**

Banco	Tipo	Moneda	M$
Banco Estado	Conveniencia	CLP	5.086
Banco Bilbao Viscaya	Corporativo	CLP	168.026
Banco Corpbanca	Oportunidad	CLP	1.884.226
Banchile	Patrimonial	CLP	114.558
Total al 31.12.2013			**2.171.896**

8.4 Otras entradas de efectivo

Saldo presentado en el estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre 2014 y 2013 está compuesto por lo siguiente:

Otras entradas	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Venta pertenencia minera el Rubí	4.390.165	-
Ajuste otros deudores	4.474.168	2.604.425
Venta de terrenos	1.769.841	-
Devolución impuesto crédito exportación y otros	901.040	864.584
Total	**11.535.214**	**3.469.009**

NOTA 9. Ingreso de actividades ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 3.13 los ingresos ordinarios reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, son los siguientes:

Clases de ingresos ordinarios	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Ingresos por venta de Cemento y asociados	109.538.188	99.800.909
Ingresos por venta de Hormigón	136.665.918	145.714.356
Ingresos por venta de Áridos	13.398.904	11.864.940
Otros Ingresos	23.922.807	31.856.566
Total ingresos ordinarios	**283.525.817**	**289.236.771**

NOTA 10. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración

Gastos por naturaleza

El detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en el estado de resultados en costo de ventas, costos de distribución y gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Conceptos	01.01.2014 31.12.2014 MS	01.01.2013 31.12.2013 MS
Consumo de materias primas e insumos	73.709.328	76.254.648
Gastos de personal	43.558.063	42.786.893
Energía y Combustibles	29.410.590	28.907.736
Fletes y Arriendos	51.206.993	46.492.807
Servicios prestados por terceros	19.830.970	18.481.063
Depreciación y Amortización	15.030.935	15.525.114
Gastos varios de fabricación	22.628.498	35.388.190
Total	**255.375.377**	**263.836.451**

Conciliación con estado de resultados

	01.01.2014 31.12.2014 MS	01.01.2013 31.12.2013 MS
Costo de ventas	177.250.621	182.466.757
Costos de distribución	52.637.379	55.286.362
Gastos de administración	25.487.377	26.083.332
Total	**255.375.377**	**263.836.451**

NOTA 11. Otros ingresos

El detalle de Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Otros ingresos	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Venta pertenencia minera el Rubí	4.238.780	-
Ajuste otros deudores	3.452.573	583.203
Venta de terrenos	1.035.767	-
Venta de emisiones	3.572.761	-
Otras ventas del giro	493.200	989.031
Arriendos y otros	446.543	515.384
Total	**13.239.624**	**2.087.618**

NOTA 12. Otras ganancias (pérdidas)

La composición de las Otras Ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Otras Ganancias(pérdidas)	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Deterioro activo fijo	-11.181.954	-1.807.705
Deterioro plusvalía	-	-670.019
Ganancia (pérdida) en venta de activo fijo	1.878.130	-61.311
Otros	-323.492	199.124
Total	**-9.627.316**	**-2.339.911**

NOTA 13. Beneficios y gastos por empleados

13.1 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Valor actuarial de las obligaciones post empleo	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Valor inicial de la obligación	5.453.037	5.830.895
Costo de los servicios del periodo corriente	482.184	450.351
Costo por intereses	239.073	263.417
(Ganancias) pérdidas actuariales	311.329	464.887
Beneficios pagados en el periodo	-796.503	-1.556.513
Obligaciones al final del periodo	**5.689.120**	**5.453.037**

La obligación de indemnización por años de servicio, se genera por la existencia de convenios colectivos pactados entre las compañías del Grupo Cementos Bío Bío y sus trabajadores, que establecen indemnizaciones a todo evento cuando los trabajadores se desvinculen.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo son los siguientes:

Supuestos actuariales	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Tasas de descuento utilizadas	1,72%	2,57%
Tasa esperada de incrementos salariales	2,00%	2,00%
Tablas de mortalidad	RV-2009	RV-2009

13.2 Gastos por indemnizaciones en el periodo

Los montos cargados a resultados de Indemnizaciones por años de servicio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013 respectivamente, son los siguientes:

Gastos reconocidos en el Estado de resultado integral	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Costo del servicio corriente de plan de prestaciones definidas	482.184	450.351
Costo por intereses de plan de prestaciones definidas	239.073	263.417
Total gastos reconocidos en el resultado	**721.257**	**713.768**

13.3 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013 respectivamente, son los siguientes:

Conceptos	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Sueldos y salarios	28.255.190	28.943.638
Beneficios a corto plazo a los empleados	4.428.630	4.628.296
Otros beneficios	19.164	15.886
Traslados del personal	1.401.248	1.773.611
Total gastos del personal	**34.104.232**	**35.361.431**

NOTA 14. Propiedades, planta y equipo

14.1 Saldos de propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Construcción en curso	4.046.220	35.352.229
Terrenos	13.158.086	15.337.671
Edificios, neto	5.781.891	8.155.982
Planta y equipo, neto	266.003.818	251.546.373
Equipamiento de tecnología de la información, neto	20.982	11.352
Instalaciones fijas y accesorios, neto	674.198	806.594
Vehículos a motor, neto	16.382.047	18.549.580
Otras propiedades, planta y equipo, neto	470.649	511.177
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	**306.537.891**	**330.270.958**
Construcción en curso	4.046.220	35.352.229
Terrenos	13.158.086	15.337.671
Edificios, bruto	8.317.442	11.172.011
Planta y equipo, bruto	321.431.813	302.082.205
Equipamiento de tecnología de la información, bruto	62.900	44.608
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.823.786	1.808.616
Vehículos a motor, bruto	22.829.746	22.773.369
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	1.025.218	870.380
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	**372.695.211**	**389.441.089**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	-2.535.551	-3.016.029
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	-55.427.995	-50.535.832
Depreciación acumulada y deterioro de equipamiento de la tecnología de la información	-41.918	-33.256
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	-1.149.588	-1.002.022
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos a motor	-6.447.699	-4.223.789
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros	-554.569	-359.203
Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor	**-66.157.320**	**-59.170.131**

14.2 Movimientos en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014

Cifras en M$		Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 01.01.2014		**35.352.229**	**15.337.671**	**8.155.982**	**251.546.373**	**11.352**	**806.594**	**18.549.580**	**511.177**	**330.270.958**
Cambios	Adiciones	5.670.454	37.510	50.531	1.122.661	19.135	36.666	46.217	253.448	**7.236.622**
	Bajas	-	-1.499.519	-1.665	-65.097	-	-	-156.890	-	**-1.723.171**
	Transferencia a otros activos	-	-688.342	-1.223.823	-1.186.932	-	-8.304	-	-	**-3.107.401**
	Traslados	-36.168.401	-	188.034	35.897.585	-	-	174.966	-92.184	**-**
	Retiros	-802.159	-	-161.217	-364.083	-	-965	-28.144	-1.765	**-1.358.333**
	Gasto por depreciación	-	-	-610.960	-10.195.313	-8.662	-159.757	-2.365.493	-195.366	**-13.535.551**
	Perdida por deterioro	-	-	-610.432	-10.565.520	-	-	-6.002	-	**-11.181.954**
	Cambio de moneda extranjera	-5.903	-29.234	-4.559	-210.181	-841	-34	-187	-9.225	**-260.164**
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	24.325	-2	-2	168.000	4.564	**196.885**
	Cambios, total	**-31.306.009**	**-2.179.585**	**-2.374.091**	**14.457.445**	**9.630**	**-132.396**	**-2.167.533**	**-40.528**	**-23.733.067**
Saldo final al 31.12.2014		**4.046.220**	**13.158.086**	**5.781.891**	**266.003.818**	**20.982**	**674.198**	**16.382.047**	**470.649**	**306.537.891**

14.3 Movimientos en propiedades, planta y equipo 31 de diciembre de 2013

Cifras en M$	Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo inicial al 01.01.2013	**23.689.965**	**14.691.745**	**8.787.205**	**260.501.315**	**16.786**	**965.698**	**15.057.298**	**357.047**	**324.067.059**
Adiciones	15.879.028	1.153.801	217.218	3.668.183	3.500	52.247	6.351.864	255.842	**27.581.683**
Bajas	-	-93.326	-	-116.503	-	-	-508.300	-	**-718.129**
Traslado	-1.679.791	264.216	-49.066	1.626.232	-	2.627	-16.637	29.852	**177.433**
Retiro	-2.471.352	-259.528	-21.017	-1.670.301	-	-26.409	-106.074	-29.852	**-4.584.533**
Gasto por depreciación	-	-	-615.554	-10.860.261	-7.831	-187.520	-2.237.438	-84.514	**-13.993.118**
Perdida por deterioro	-	-366.209	-153.919	-1.287.577	-	-	-	-	**-1.807.705**
Cambio de moneda extranjera	-6.865	-53.507	-8.885	-319.135	-1.103	-49	-996	-17.198	**-407.738**
Otros incrementos (decrementos)	-58.756	479	-	4.420	-	-	9.863	-	**-43.994**
Cambio Total	**11.662.264**	**645.926**	**-631.223**	**-8.954.942**	**-5.434**	**-159.104**	**3.492.282**	**154.130**	**6.203.899**
Saldo final al 31.12.2013	**35.352.229**	**15.337.671**	**8.155.982**	**251.546.373**	**11.352**	**806.594**	**18.549.580**	**511.177**	**330.270.958**

La depreciación y amortización de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, es el siguiente:

Detalle depreciación	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Costo de venta de explotación	12.886.524	12.659.750
Gastos de administración	649.027	1.333.368
Subtotal	**13.535.551**	**13.993.118**
Amortización	1.208.486	1.366.530
Otros	286.898	165.471
Total	**15.030.935**	**15.525.119**

14.4 Cuadro de movimientos de la depreciación acumulada

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la depreciación de los activos propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Cifras en M$	Edificios M$	Planta y equipo M$	Equipos TI M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos a motor M$	Otras prop. planta y equipo M$	Total propiedades planta y equipo M$
Saldo inicial 01.01.2014	**3.016.029**	**50.535.832**	**33.256**	**1.002.022**	**4.223.789**	**359.203**	**59.170.131**
Bajas	-257.098	-1.009.214	-	-4.172	-141.583	-	-1.412.067
Depreciación del periodo	610.960	10.195.313	8.662	159.757	2.365.493	195.366	13.535.551
Deterioro	-834.340	-4.293.936	-	-8.019	-	-	-5.136.295
Total del periodo	**-480.478**	**4.892.163**	**8.662**	**147.566**	**2.223.910**	**195.366**	**6.987.189**
Saldo final al 31.12.2014	**2.535.551**	**55.427.995**	**41.918**	**1.149.588**	**6.447.699**	**554.569**	**66.157.320**

Cifras en M$	Edificios M$	Planta y equipo M$	Equipos TI M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos a motor M$	Otras prop. planta y equipo M$	Total propiedades planta y equipo M$
Saldo inicial 01.01.2013	**2.593.129**	**40.469.770**	**25.425**	**821.158**	**5.455.374**	**274.689**	**49.639.545**
Bajas	-55.717	-73.108	-	-6.656	-3.469.023	-	-3.604.504
Depreciación del ejercicio	615.554	10.860.261	7.831	187.520	2.237.438	84.514	13.993.118
Traslado	-136.937	-721.091	-	-	-	-	-858.028
Total del ejercicio	**422.900**	**10.066.062**	**7.831**	**180.864**	**-1.231.585**	**84.514**	**9.530.586**
Saldo final al 31.12.2013	**3.016.029**	**50.535.832**	**33.256**	**1.002.022**	**4.223.789**	**359.203**	**59.170.131**

14.5 Propiedades, planta y equipo pignorados como garantía

De acuerdo a las indicaciones de las NIIF, a continuación se detallan los activos de propiedades, planta y equipo que se encuentran con las correspondientes restricciones: entregarse en garantía y por cumplimiento de obligaciones:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor neto 31.12.2014 M$	Valor neto 31.12.2013 M$
BCI- Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca	Terrenos	7.926.532	7.926.532
BCI- Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Planta y equipo	184.542.453	189.294.214
Totales				**192.468.985**	**197.220.746**

14.6 Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipo en proceso de construcción

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las obras en ejecución tuvieron adiciones por M$ 5.670.454 y M$ 15.879.027. Por este mismo concepto fueron flujo M$ 5.850.652 y M$ 13.902.130 respectivamente.

14.7 Activos paralizados y agotados

Según instrucciones de la NIC 16 párrafos 79 letras a) y b) el Grupo Cementos Bío Bío no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio, a excepción de lo indicado en nota 14.10 relacionado con el término de operaciones de los activos del negocio de mortero.

14.8 Activos totalmente depreciados pero en uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentran en uso, es el siguiente:

Sociedad	Clase de activo	Valor Bruto 31.12.2014 M$	Valor Bruto 31.12.2013 M$
Bío Bío Cementos S.A.	Edificios	869.154	398.275
	Plantas y Equipos	7.110.964	4.736.649
	Vehículos a motor	525.560	668.573
	Instalaciones fijas y accesorios	2.572.615	1.740.839
Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Edificios	11.337.817	10.907.134
	Plantas y equipos	20.577.541	20.323.361
Total		**42.993.651**	**38.774.831**

14.9 Estimaciones

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, no existen cambios significativos en el uso esperado de los elementos de propiedades, planta y equipo. Producto de lo anterior la vida útil esperada de los activos y sus valores residuales estimados, se mantienen.

En relación a lo señalado en Nota 3.4.4, a continuación se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de las clases de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional.

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa 31.12.2014	Tasa 31.12.2013
Plantas y equipos	Unidades de producción	4,05%	4,17%
Vehículos a motor	Unidades de producción	12,75%	14,86%

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del periodo por los valores netos al inicio del periodo.

14.10 Deterioro

De acuerdo a evaluaciones técnicas aplicadas a maquinarias plantas y equipos junto con el término de operaciones de los activos del negocio de Mortero, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el Grupo Cementos Bío Bío registra pérdidas por este concepto por un total de M$ 11.181.954 y M$ 1.807.705 respectivamente.

Clase de activo	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Edificios	610.432	153.919
Maquinarias y equipos	10.571.522	1.287.577
Terrenos	-	366.209
Total	**11.181.954**	**1.807.705**

NOTA 15. Intangibles

15.1 Saldos de activos intangibles

Clases de activos intangibles	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Patentes mineras y concesiones mineras	1.849.660	2.678.041
Marcas	3.000	3.000
Programas informáticos	454.329	831.027
Otros activos intangibles identificables	938.151	432.541
Total clases activos intangibles, neto	**3.245.140**	**3.944.609**
Patentes mineras y concesiones mineras	5.333.507	5.335.054
Marcas	3.000	3.000
Programas informáticos	7.360.693.	7.350.353
Otros activos intangibles identificables	932.765	432.541
Total clases activos intangibles, bruto	**13.629.965**	**13.120.948**
Patentes, marcas registradas y otros derechos	-3.478.461	-2.657.013
Programas informáticos	-6.906.364	-6.519.326
Total Amort. acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles	**-10.384.825**	**-9.176.339**

Tal como se menciona en Nota 3.5, los activos con vida útil indefinida corresponden a plusvalía y marcas registradas. Las razones por las cuales se estima que no tienen vida útil definida son por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marcas. Del mismo modo, la plusvalía comprada fue generada por combinaciones de negocios para las cuales no se estima su venta futura.

15.2 Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2014

Movimientos en activos intangibles identificables	Patentes mineras y concesiones mineras M$	Marcas M$	Programas informáticos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Total activos intangibles M$
Saldo inicial al 01.01.2014	**2.678.041**	**3.000**	**831.027**	**432.541**	**3.944.609**
Adiciones	-	-	10.340	505.610	515.950
Amortización	-821.448	-	-387.038	-	-1.208.486
Retiro	-6.933	-	-	-	-6.933
Total del ejercicio	**-828.381**	**-**	**-376.698**	**505.610**	**-699.469**
Saldo final al 31.12.2014	**1.849.660**	**3.000**	**454.329**	**938.151**	**3.245.140**

15.3 Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2013

Movimientos en activos intangibles identificables	Patentes mineras y concesiones mineras M$	Marcas M$	Programas informáticos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Total activos intangibles M$
Saldo inicial al 01.01.2013	**3.571.732**	**3.000**	**1.299.111**	**276.531**	**5.150.374**
Adiciones	4.755	-	-	156.010	160.765
Amortización	-898.446	-	-468.084	-	-1.366.530
Total del ejercicio	**-893.691**	**-**	**-468.084**	**156.010**	**-1.205.765**
Saldo final al 31.12.2013	**2.678.041**	**3.000**	**831.027**	**432.541**	**3.944.609**

La amortización es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro gastos de administración.

El saldo remanente de vida útil por amortizar de las pertenencias mineras al cierre del ejercicio 2014 es de 8 años aproximadamente.

15.4 Movimientos de las amortizaciones en activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los movimientos relacionados con las amortizaciones son los siguientes:

Movimiento amortización acumulada	Patentes, marcas y derechos M$	Programas informáticos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2014	**2.657.013**	**6.519.326**	**9.176.339**
Amortizaciones	821.448	387.038	1.208.486
Total del ejercicio	**821.448**	**387.038**	**1.208.486**
Saldo final al 31.12.2014	**3.478.461**	**6.906.364**	**10.384.825**

Movimiento amortización acumulada	Patentes, marcas y derechos M$	Programas informáticos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2013	**1.758.567**	**6.051.242**	**7.809.809**
Amortizaciones	898.446	468.084	1.366.530
Total del ejercicio	**898.446**	**468.084**	**1.366.530**
Saldo final al 31.12.2013	**2.657.013**	**6.519.326**	**9.176.339**

15.5 Saldo y movimiento de plusvalía

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de la Plusvalía, es el siguiente:

Saldo y movimiento de plusvalía	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Saldo inicial al 01.01.2014	**12.484.535**	**13.154.554**
Deterioro	-	-670.019
Total del periodo	**-**	**-670.019**
Saldo final al 31.12.2014	**12.484.535**	**12.484.535**

15.6 Pruebas de deterioro para unidades generadoras de efectivo que incluyen plusvalía.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía se asigna a las divisiones operacionales del Grupo que representan el nivel más bajo, en las cuales la plusvalía es monitoreada para propósitos de administración interna, que no es mayor que los segmentos de operación del Grupo.

El valor en uso se determinó descontando los flujos de efectivo futuros generados por el uso continuo de la unidad. A menos que se señale lo contrario, el valor en uso acumulado al 2014 se determinó de la misma manera que en ejercicio 2013.

El cálculo del valor en uso se basó en los siguientes supuestos claves:

- Tanto en 2014 como en 2013, los flujos de efectivo se proyectaron sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales del Grupo Cementos Bío Bío. Se extrapolaron los flujos de efectivo por un período adicional de 15 años en promedio usando una tasa de crecimiento sólo para los primeros 5 años (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del periodo de evaluación.

- Se asumió que los precios de venta y costos de operación (netos de efectos de inflación) se mantienen constantes en el ejercicio de evaluación, lo que está en línea con la información obtenida de corredores externos que publican un análisis estadístico de las tendencias de precios de mercado de largo plazo.

Se aplicó una tasa de descuento antes de impuesto de 9.2% para el ejercicio de 2014 y 9,53% para el ejercicio 2013, al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos). De acuerdo a los cálculos efectuados al cierre del ejercicio 2014 se determinó que no corresponde deterioro a la plusvalía.

NOTA 16. Arrendamientos

16.1 Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de los arrendamientos financieros, clasificados como propiedades, planta y equipo y otras en el estado de situación financiera consolidado, es el siguiente:

Activo bajo arrendamiento financiero	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Planta y equipo	20.064.849	34.239.122
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	123.557	644.549
Total Neto	**20.188.406**	**34.883.671**
Planta y equipo	22.701.458	35.471.468
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	242.252	755.229
Total Bruto	**22.943.710**	**36.226.697**
Planta y equipo	-2.636.609	-1.232.346
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	-118.695	-110.680
Totales depreciación acumulada	**-2.755.304**	**-1.343.026**

El valor corriente futuro de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Arriendos financieros	31.12..2014		
	Monto Bruto M$	Interés M$	Valor Actual M$
Hasta un año	5.037.585	506.813	4.530.772
Entre uno y cinco años	7.573.247	621.478	6.951.769
Totales	**12.610.832**	**1.128.291**	**11.482.541**

Arriendos financieros	31.12.2013		
	Monto Bruto M$	Interés M$	Valor Actual M$
Hasta un año	5.082.851	1.040.884	4.041.967
Entre uno y cinco años	11.051.751	1.475.754	9.575.997
Más de cinco años	1.987.483	81.232	1.906.251
Totales	**18.122.085**	**2.597.870**	**15.524.215**

Los contratos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

Filial	Moneda	Valor en Moneda de Contrato (Valor libro inicial)	Tasa Interés	Institución Financiera	Activo en Arriendo
Bío Bío Cementos S.A.	Pesos (M$)	14.086.176	9,08%	BBVA	Molino de cemento
Bío Bío Cementos S.A.	Pesos (M$)	14.140.081	5,29%	BCI	Planta de molienda San Antonio
Áridos El Boldal S.A.	UF	11.174,30	5,20%	CorpBanca	Camiones Tolva Ford
Áridos El Boldal S.A.	Pesos (M$)	149.430	6,63%	BBVA	Excavadora Komatsu
Áridos Dowlling & Shilling S.A.	Pesos (M$)	448.611	9,05%	CorpBanca	Activos Fijos Dowling

16.2 Arriendos operativos

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativos es el siguiente:

Arriendos Operativos	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Hasta un año	10.833.074	17.790.871
Entre uno y cinco años	54.165.370	88.954.355
Totales	**64.998.444**	**106.745.226**

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendos de maquinarias para el transporte del hormigón (camiones mixer)
- Arriendo de camiones para el transporte de cemento
- Arriendo de terrenos
- Arriendo de maquinarias (cargadores frontales, generadores)
- Camionetas

Los gastos reconocidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos corresponden a los siguientes:

Conceptos	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Terrenos y planta	677.478	5.521.629
Planta y equipo	4.617.093	10.617.266
Transporte	4.686.606	625.192
Camionetas	848.099	1.023.102
Otros	3.798	3.682
Totales	**10.833.074**	**17.790.871**

NOTA 17. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, al 31 diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, registra cargos de M$ 672.355 y M$ 527.096. Las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio como reservas de conversión por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, registra abonos de M$ 629.445 y cargos de M$ 799.628

NOTA 18. Información a revelar sobre partes relacionadas

Las personas naturales o jurídicas que ejercen el control de Cementos Bío Bío S.A., según la definición del título XV de la ley N° 18.045, al 31 de diciembre de 2014, totalizando un 66,38% de su propiedad son las siguientes:

Nombre de Sociedad	N° Acciones	% Acciones
Inversiones y Desarrollos Ltda.	69.796.062	26,42%
Inversiones ALB S.A.	50.292.482	19,03%
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,30%
Normex S.A.	20.000.000	7,57%
Inversiones Toledo S.A.	3.629.897	1,37%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	1.328.024	0,50%
Claudio Lapóstol Maruéjouls	279.725	0,11%
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05%
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02%
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01%
Totales	**175.399.791**	**66,38%**

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	Propiedad %
Inversiones y Desarrollos Ltda.	Sylvia Goich, Hernán y Pablo Briones Goich	100%
Inversiones ALB S.A.	Anita y Loreto Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

Las personas y sociedades que controlan a Cementos Bío Bío S.A. mantienen un pacto de accionistas desde el 20 de septiembre de 1999 y al cual sumó Inversiones ALB S.A. según declaración contenida en escritura pública de fecha 2 de febrero de 2012, rep. N°2.603-2012, ante el notario de Santiago, don Eduardo Avello Concha. El Registro de Accionistas cuenta con una copia del pacto antes señalado.

El pacto en cuestión señala que cada uno de los miembros, ya sea individuales o en sociedad, están obligados a actuar en conjunto en la enajenación de acciones de la Compañía. El documento legal contiene las normas detalladas sobre esta materia, el cual establece como restricción que ninguno de los accionistas podrá comprometer con terceros su participación o voto en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de la Sociedad Matriz, ni dar acciones en garantías a terceros salvo con la aprobación de los demás.

18.1 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 40 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción que ha sido tradicional, esto es tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros seis directores.

Se indicó además que como remuneración para los miembros del Comité se proponía una remuneración mensual para cada integrante de M$ 1.000, más una suma adicional de igual monto mensual para quien desempeñe la presidencia del comité.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales Cementos Bío Bío del Sur S.A., Bío Bío Cementos S.A. (Cementos Bío Bío Centro S.A.) aprobadas en Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación de utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores.

Las remuneraciones del Directorio de la sociedad filial Bío Bío Cales S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF para cada Director y de 8 UF para el Presidente de la Sociedad, con un máximo de dos sesiones por mes y una participación de utilidades de un 2% de ellas para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la siguiente proporción: tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros 4 directores.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales, Ready Mix Sur S.A. y Ready Mix Centro S.A. y Hormigones Ready Mix Norte Ltda aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente; una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores y una suma fija mensual para cada director de M$ 1.000, imputable a la participación de utilidades que pudiere corresponderle.

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Remuneraciones directorio	765.978	504.311
Remuneraciones comité directores	48.000	48.000
Remuneraciones de ejecutivos	1.676.935	1.718.999
IAS ejecutivos	164.410	645.347

Además se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo al cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

18.2 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro del Grupo Cementos Bío Bío se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar, corriente y no corriente entre el Grupo Cementos Bío Bío y sus sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31.12.2014	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	2.363.048	-
				Venta de Cal	980.809	311.384
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	142.003	-124.133
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	1.808	1.519
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Director común	Chile	Servicios varios	4.223	3.549
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	13.837	11.628
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	459	386
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	14.970	-

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31.12.2013	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	2.373.484	-
				Venta de Cal	809.232	328.098
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	117.550	-99.092
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común con filial	Chile	Acuerdo privado	34.092	-34.092
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	8.080	6.790
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Director común	Chile	Traspaso de Fondos	102.597	21.484
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	5.738	-

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas							31.12.2014		31.12.2013	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M$	M$	M$	M$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Venta materias primas	30 a 90 días	CLP	224.296	-	274.901	-
					30 a 90 días	ARG	62.257	-	85.015	-
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	1.795	-	-	-
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Chile	Director Común	Servicios varios	30 días	CLP	4.846	-	-	-
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	309	-	-	-
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	8.162	-
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Chile	Socio común	Venta producto	30 días	CLP	1.176	-	929	-
				Otros		USD	-	-	16.319	-
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	1.589	-	8.080	-
Totales							**296.268**	**-**	**393.406**	**-**

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							31.12.2014		31.12.2013	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M$	M$	M$	M$
Otras partes relacionadas										
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Chile	Socio director	Compra de gases y otros	30 días	CLP	9.045	-	17.320	-
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Compra de cal	30 días	CLP	1.092	-	4.348	-
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Acuerdo privado	30 días	CLF (*)	-	-	315.145	608.382
76.117.325-1	Inversiones Santa Trinidad Ltda.	Chile	Accionista de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	-	15.000	-	15.000
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S. A.	Chile	Chile	Servicios varios	30 días	CLP	493	-	493	-
Totales							**10.630**	**15.000**	**337.306**	**623.382**

(*): Unidades de Fomentos

NOTA 19. Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

La ganancia por acción por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, es la siguiente:

Ganancias por acción	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Ganancia atribuible a participaciones controladora	20.295.752	13.173.960
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	3.806.247	3.065.580
Promedio ponderado de número de acciones, básico	**264.221.000**	**264.221.000**
Ganancias por acción básica en operaciones de la controladora (en miles pesos chilenos)	76,81	49,86

NOTA 20. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Compañía mantiene en su poder activos inmobiliarios y otros de fácil liquidación que formaban parte del negocio de cerámica sanitaria, los cuales se espera disponer en el corto y mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2014 el valor razonable de este grupo de activos asciende a M$ 171.709.

Con fechas 4 de noviembre de 2014 y 23 de enero 2015, la Compañía sostuvo negociaciones con representantes de la empresa Pododia Holding Corp. reprogramando el contrato que documenta los montos adeudados por Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. Este contrato, cuyo saldo capital asciende a MUS$ 18.889, se originó al momento de la enajenación del grupo Cerámico el año 2011 el cual se encuentra garantizado con la prenda de acciones de Sanitarios Chile S.A, En la negociación las partes acordaron una nueva modificación y reconocimiento de deuda que consistió en la redenominación de la deuda de Dólares a pesos moneda corriente nacional y de los intereses adeudados a esa fecha, originando una cuenta por cobrar de M$ 11.176.190 con un interés de TAB 180 días + 2,5% con pagos cada 180 días a partir del 26 de diciembre de 2014 que se presentan en Otros activos financieros corrientes por M$ 1.452.905 y en Otros activos financieros no corrientes por M$ 9.723.285.

Dicha modificación generará nuevas garantías, hipoteca de la propiedad y prenda sin desplazamiento de la maquinaria principal de Industria Sanitarios Penco S.A. y fianza solidaria personal de los representantes de Podolia. Producto de la modificación se reconoció en resultados en el ítem otros ingresos por función la suma de M$ 3.243.650 producto del reverso del deterioro por pronto pago que se estimaba.

Durante el año 2014 la Sociedad decidió entrar en un proceso de desinversión del negocio de Mortero, lo anterior implicó deteriorar los activos asociados a dicho negocio y clasificarlos en activos disponibles para la venta por un monto razonable de M$ 3.257.687, el monto del deterioro implicó una pérdida de M$ 4.397.145 la que se presenta en otras ganancias (pérdidas) en el estado de resultados.

Al 31 Diciembre 2013 la compañía mantiene en su poder activos inmobiliarios y otros de fácil liquidación que formaban parte del negocio de cerámica sanitaria, los cuales se esperaban disponer

en el corto y mediano plazo. El valor razonable de este grupo de activos asciende a M$ 336.492. A su vez, formando parte del saldo se encuentran otros activos mantenidos para la venta que corresponden a equipos mantenidos en la filial de Inversiones Cementos Bío Bío. Al 31 de diciembre del 2013 el valor razonable de este grupo de activos asciende a M$ 168.000. A la fecha, la Compañía mantuvo negociaciones con representantes de la empresa Podolia Holding Corp. tendientes al rescate anticipado o enajenación del contrato que documenta los montos adeudados por Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. Este contrato por MUS$ 18.889, se originó al momento de la enajenación del grupo Cerámico el año 2011 el cual se encuentra garantizado con la prenda de acciones de Sanitarios Chile S.A, el valor razonable de este activo asciende a MUS$ 15.004.941 equivalente a M$ 7.871.742.

A continuación se detallan los montos por rubros que forman parte de los activos no corrientes mantenidos para la venta por los ejercicios 2014 y 2013.

Activos no corrientes mantenidos para la venta

Activos clasificados como mantenidos para la venta	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Contrato por cobrar a terceros	-	7.871.742
Propiedades, planta y equipo y otros	3.429.396	504.492
Total activos mantenidos para la venta	**3.429.396**	**8.376.234**

NOTA 21. Estados financieros consolidados

21.1 División y Fusión de Sociedades

a) Con fecha 4 de noviembre de 2014, se acordó dividir la sociedad Morteros y Áridos Dry Mix Ltda. creando una nueva sociedad anónima cerrada denominada Arenex S.A.

Posteriormente con fecha 30 de diciembre 2014, se acordó la fusión de la sociedad Ready Mix Norte S.A. con la sociedad Morteros y Áridos Dry Mix Ltda. mediante la absorción de la primera por parte de la última.

Adicionalmente se modifica la razón social de la sociedad absorbente "Morteros y Áridos Dry Mix Ltda" a "Hormigones Ready Mix Norte Ltda".

b) Con fecha 19 de mayo de 2014 la sociedad Áridos el Boldal S.A. se fusiona con la sociedad filial Agregados y Pétreos Concón S.A quedando esta última con los activos y pasivos de Áridos el Boldal S.A. (*) Ver Nota 23

c) Con fecha 24 de noviembre de 2013 se acuerda la división de la sociedad Industria Nacional de Cemento S.A. creando una nueva sociedad denominada Inmobiliaria Inacesa S.A.

Posteriormente con fecha 17 de diciembre de 2013 Industria Nacional de Cemento S.A. se fusiona con la sociedad filial Bío Bío Cementos S.A. (anterior Cementos Bío Bío Centro S.A.) quedando esta última con los activos y pasivos de Industria Nacional de Cemento S.A. (*) Ver Nota 23

d) Con fecha 25 de octubre de 2013 se acuerda la división de la sociedad Cales Inacesa S.A. creando una nueva sociedad denominada Inmobiliaria Bío Bío Cales S.A.

Posteriormente con fecha 4 de noviembre de 2013 Cales Inacesa S.A. se fusiona con la Sociedad filial Inacal S.A. quedando esta última con los activos y pasivos de Cales Inacesa S.A. (*) Ver Nota 23

21.2 Información financiera resumida de subsidiarias, totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida y totalizada de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Concepto	31.12.2014		31.12.2013	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Corriente de subsidiarias	97.602.116	75.769.334	94.619.552	85.827.174
No corriente de subsidiarias	350.900.084	208.052.399	383.796.939	256.152.486
Total Subsidiarias	**448.502.200**	**283.821.733**	**478.416.491**	**341.979.660**

Detalle de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente:

Concepto	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	363.128.012	370.736.239
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	-260.769.099	-267.804.795
Ganancia bruta de subsidiarias	**102.358.913**	**102.931.444**

21.3 Detalles de subsidiarias significativas

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Cementos Bío Bío del Sur S.A.
- Bío Bío Cementos S.A.
- Bío Bío Cales S.A.

A continuación se presenta la información financiera resumida de las subsidiarias más significativas al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Subsidiarias	Cementos Bío Bío Sur S.A.		Bío Bío Cales S.A.	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	67,00%	67,00%
Importe de activos totales	45.457.331	63.584.408	104.740.893	92.896.932
Importe de activos corrientes	8.293.705	9.236.112	24.419.570	13.363.455
Importe de activos no corrientes	37.163.626	54.348.296	80.321.323	79.533.477
Importe de pasivos totales	7.662.346	14.927.678	30.475.784	17.628.624
Importe de pasivos corrientes	4.812.179	5.991.919	15.159.392	15.067.661
Importe de pasivos no corrientes	2.850.167	8.935.759	15.316.392	2.560.963
Importe de ingresos ordinarios	31.396.977	30.899.287	61.704.538	51.911.191
Importe de ganancias (pérdidas)	10.934.691	4.718.944	12.447.041	12.445.224

Subsidiarias	Bío Bío Cementos S.A.	
	31.12.2014	31.12.2013
País de Incorporación	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	190.344.709	197.378.023
Importe de activos corrientes	23.627.424	26.411.275
Importe de activos no corrientes	166.717.285	170.966.748
Importe de pasivos totales	91.194.626	131.251.570
Importe de pasivos corrientes	19.402.746	21.774.543
Importe de pasivos no corrientes	71.791.880	109.477.027
Importe de ingresos ordinarios	79.921.974	85.208.996
Importe de ganancias (pérdidas)	-3.164.585	2.228.019

NOTA 22. Participaciones en negocios conjuntos

En el mes de noviembre del año 2010, Cementos Bío Bío se comprometió con la suscripción de un aumento de capital por 29,5 millones de dólares para controlar el 29,5% de las acciones de la empresa peruana Cementos Portland S.A. la que construirá una planta de cemento en Lima, Perú.

En esa inversión se participa junto a la empresa brasilera Votorantim, la que también toma un 29,5% de participación en la citada Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2014 el aumento de capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Cementos Bío Bío S.A. ha enterado en su totalidad aportes de capital en efectivo por un monto de US$ 30.504.706,87 equivalente a $ 85.550.000 nuevos soles.

La participación de Cementos Bío Bío S.A. corresponde al 29,5% sobre el patrimonio de la Sociedad.

A continuación se presenta la información financiera resumida de Cementos Portland S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Balance Resumido

Activos	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$	Pasivos y Patrimonio	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Activos corrientes	40.184.811	23.320.485	Pasivos Corrientes	770.471	99.076
Activos no corrientes	18.844.324	16.760.247	Pasivos no corrientes	1.836.936	1.958.359
			Patrimonio	56.421.728	38.023.297
Total Activos	**59.029.135**	**40.080.732**	**Total Pasivos y Patrimonio**	**59.029.135**	**40.080.732**

Estado de Resultados Resumido

Resultado	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Ganancia bruta	-	-
Costo de venta	-	-
Gastos de administración	-448.699	-664.586
Otros no operacionales	2.232.488	202.661
Ganancia (Pérdida)	**1.783.789**	**-461.925**

NOTA 23. Combinaciones de negocios

23.1 Sociedades

a) Con fecha 30 de diciembre 2014, se acordó la fusión de la sociedad Ready Mix Norte S.A. con la sociedad Morteros y Áridos Dry Mix Ltda, mediante la absorción de la primera por parte de la última, incrementando el capital de la sociedad absorbente en M$ 1.005.877.

   Adicionalmente se modifica la razón social de la sociedad absorbente "Morteros y Áridos Dry Mix Ltda" a "Hormigones Ready Mix Norte Ltda".

b) Con fecha 4 de noviembre de 2014, se acordó dividir la sociedad Morteros y Aridos Dry Mix Ltda a través de la disminución de capital de la sociedad en M$ 1.609.221. Producto de la división, el capital se le asigna a una nueva sociedad anónima cerrada "Arenex S.A".

c) Con fecha 25 de julio de 2014, se acordó el aumento de capital de la sociedad Bío Bío Cementos S.A. en M$ 40.000.000, cubierto mediante la emisión de 14.565.020.654 acciones de pago ordinarias, nominativas, de una serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

d) Con fecha 24 de julio de 2014, se acordó el aumento de capital para las sociedad Áridos Santa Gloria S.A. en M$ 9.900.000, cubierto mediante la emisión de 9.900.000 acciones de pago ordinarias, nominativas, de una serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

e) Con fecha 24 de julio de 2014, se acordó el aumento de capital para la sociedad Inversiones Cementos Bío Bío S.A. en M$ 9.900.000, cubierto mediante la emisión de 99.000.000 acciones de pago.

f) Con fecha 06 de mayo de 2014, se acordó la disminución de capital de la sociedad Ready Mix S.A. en M$ 9.000.000.

g) Con fecha 06 de mayo de 2014, se acordó la disminución de capital de la sociedad Cementos Bío Bío del Sur S.A. en M$ 20.000.000.

h) Con fecha 19 de mayo de 2014, la sociedad Agregados y Pétreos Concón S.A acordó el aumento de capital social de M$ 130.268 dividido en 16.000.000 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de M$ 3.996.640 dividido en 116.000.000 acciones mediante la emisión y colocación de 100.000.000 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

   Se aprobó que el aumento de capital sea pagado mediante el aporte en dominio, cesión y transferencia de acciones de Áridos el Boldal S.A., así como la estimación del valor de tales acciones, quedando disuelta y radicando en la última la totalidad de los activos y pasivos de Áridos el Boldal S.A.

   Adicionalmente se modifica la razón social reemplazando el actual nombre de la sociedad "Agregados y Pétreos Concón S.A" por "Áridos el Boldal S.A."

i) Con fecha 17 de abril de 2014, se modificó la razón social de Cementos Bío Bío Centro S.A. a Bío Bío Cementos S.A.

j) Con fecha 21 de marzo de 2014, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. acordó el aumento de capital social de M$ 555.230 dividido en 100.00.000 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de M$ 12.255.230 dividido en 200.000.000 acciones mediante la emisión y colocación de 100.000.000 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

k) Con fecha 28 de febrero de 2014, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. en conjunto con Cementos Bío Bío S.A. completaron el 100% de participación de la sociedad filial Áridos Santa Gloria S.A. a través de la compra de 49.900 acciones equivalente a M$ 581.444

l) Con fecha 29 de noviembre de 2013, se acordó la división de Industria Nacional de Cemento S.A., a través de la disminución del capital de la Sociedad en M$ 232.380. Producto de la división, el capital se asigna a una nueva sociedad anónima denominada Inmobiliaria Inacesa S.A.

Con fecha 17 de diciembre de 2013, la sociedad filial Bío Bío Cementos S.A. (anterior Cementos Bío Bío Centro S.A) acordó un aumento del capital social de M$ 62.468.514, dividido en 27.689.450.170 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de M$ 85.202.009, dividido en 45.434.979.346 acciones mediante la emisión y colocación de 17.745.529.176 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

Se aprobó que el aumento de capital sea pagado mediante el aporte en dominio, cesión y transferencia de acciones de Industria Nacional de Cemento S.A., así como la estimación del valor de tales acciones, quedando disuelta y radicando en la última la totalidad de los activos y pasivos de Industria Nacional de Cemento S.A.

m) Con fecha 25 de octubre de 2013, se acordó la división de Cales Inacesa S.A. a través de la disminución del capital de la Sociedad en M$ 31.618. Producto de la división, el capital se asigna a una nueva sociedad anónima denominada Inmobiliaria Bío Bío Cales S.A.

Con fecha 04 de noviembre de 2013, la sociedad filial Inacal S.A. acordó un aumento del capital social de M$ 323.212, dividido en 600.000 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de M$ 13.809.289, dividido en 17.746.129.176 acciones mediante la emisión y colocación de 17.745.529.176 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

Se aprobó que el aumento de capital sea pagado mediante el aporte en dominio, cesión y transferencia de acciones de Cales Inacesa S.A., así como la estimación del valor de tales acciones, quedando disuelta y radicando en la última la totalidad de los activos y pasivos de Cales Inacesa S.A.

23.2 Plusvalía

Las plusvalías se originan por la adquisición de sociedades de acuerdo al siguiente detalle:

En Sociedad Matriz:

En agosto de 2005, se adquirió el 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M$ 12.484.535.

En subsidiarias:

Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

Al 31 de diciembre de 2013, se deterioraron M$ 670.019 correspondientes al saldo de la plusvalía generada en la compra de sociedad Áridos Santa Gloria S.A., este deterioro se registró en otras ganancias (pérdidas) en el resultado del ejercicio 2013.

NOTA 24. Provisiones

Las provisiones al 31 de diciembre 2014 y 2013, son las siguientes:

Clases de provisiones	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Otras provisiones	1.043.367	536.040
Otras provisiones corrientes	**1.043.367**	**536.040**
Vacaciones del personal	1.708.960	1.914.033
Indemnización años de servicio	-	407.015
Participación en utilidades y bonos	5.033.697	4.307.295
Otras del personal	34.292	30.369
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	**6.776.949**	**6.658.712**
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación y otros	2.036.906	879.814
Otras provisiones no corrientes	**2.036.906**	**879.814**
Indemnización años de servicio	5.689.118	4.908.349
Provisiones, no corrientes por beneficios a empleados	**5.689.118**	**4.908.349**
Total provisiones	**15.546.340**	**12.982.915**

24.1 Descripción de provisiones:

Participación en utilidades y bonos

Dentro de esta clase de provisión se registran principalmente, las provisiones por la participación de los empleados en los resultados del Grupo Cementos Bío Bío y los bonos, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones correspondiente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de **c**alizas que se efectúan en la zona norte y zona centro y por rehabilitación de terrenos arrendados por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponden a la de pagarés del Banco Central de largo plazo, libres de riesgo y que incorporan la inflación esperada, tasa que asciende a 5,80% anual para las mineras y para las hormigoneras.

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.11.

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.11.

24.2 Movimientos en provisiones

Concepto	Utilidades y bonos M$	Indemnización por años de servicio M$	Vacaciones y otras del personal M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo al 01.01.2014	**4.307.295**	**5.453.037**	**1.806.729**	**1.415.854**	**12.982.915**
Incrementos (decrem.) en cambio de M/E	-	-	-	255.982	**255.982**
Incrementos de provisión durante el per.	4.725.511	1.032.585	1.492.274	2.034.536	**9.284.906**
Montos utilizados durante el periodo	-3.741.105	-808.755	-1.549.578	-558.326	**-6.657.764**
Montos reversados del año anterior	-258.004	12.251	-6.173	-67.773	**-319.699**
Total cambios en provisiones	**726.402**	**236.081**	**-63.477**	**1.664.419**	**2.563.425**
Total provisiones al 31.12.2014	**5.033.697**	**5.689.118**	**1.743.252**	**3.080.273**	**15.546.340**

Concepto	Utilidades y bonos M$	Indemnización por años de servicio M$	Vacaciones y otras del personal M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo al 01.01.2013	**3.736.179**	**5.830.895**	**1.929.332**	**1.417.734**	**12.914.140**
Incrementos (decrem.) en cambio de M/E	36.249	26.094	58.463	47.834	**168.640**
Incrementos de provisión durante el ejer.	3.992.099	1.835.990	899.072	146.779	**6.873.940**
Montos utilizados durante el ejercicio	-3.448.447	-873.338	-907.191	-196.155	**-5.425.131**
Montos reversados del año anterior	-8.785	-1.366.604	-172.947	-338	**-1.548.674**
Total cambios en provisiones	**571.116**	**-377.858**	**-122.603**	**-1.880**	**68.775**
Total provisiones al 31.12.2013	**4.307.295**	**5.453.037**	**1.806.729**	**1.415.854**	**12.982.915**

NOTA 25. Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 31 de diciembre de 2014.

25.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. La participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

25.1.1 Declaraciones y garantías

a) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales no tienen otros pasivos, obligaciones o contingencias, con excepción de las contingencias ambientales que habían sido reveladas en los estados financieros como contingencias, de las cuales seguirá siendo Cementos Bío Bío S.A. el responsable.

b) El monto máximo a ser pagado por Cementos Bío Bío S.A. por indemnizaciones de acuerdo al contrato, no excederá los MUS$3.000. Sin perjuicio de lo anterior, Podolia sólo podrá presentar reclamaciones a Cementos Bío Bío S.A. al amparo de este contrato por perjuicios cuyo importe individual supere los MUS $25 y sólo podrán presentar reclamaciones arbitrales cuando sumadas estas superen los MUS$100.

c) El plazo máximo para hacer exigible la responsabilidad en contra de Cementos Bío Bío S.A. se extinguirá a los 24 meses contados desde la fecha de compraventa, salvo en caso de materias tributarias y medio ambientales cuyo plazo será de 36 meses.

d) En caso de perjuicios que deban ser indemnizados conforme a lo señalado en el contrato de compraventa de acciones, el comprador deberá deducir hasta por el monto de los perjuicios determinados, las sumas de los créditos que a la fecha de compraventa sean adeudados por parte de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales a Cementos Bío Bío S.A., producto de esta compraventa o por cualquier otra suma que Cementos Bío Bío S.A. o sus filiales tengan derecho a percibir a título de precio de compraventa que se encuentre pendiente de pago a esta fecha.

25.1.2 Garantías obtenidas

A fin de garantizar el pago de las cuentas entre compañías relacionadas que surgen de este contrato de compraventa (indicadas anteriormente), se ha acordado lo siguiente:

a. Cesión condicional de acciones de Sanitarios de Chile S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Sanitarios de Chile S.A. en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados.

   En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS$ 26.250 antes indicados en sus

respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Sanitarios de Chile S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

b. Cesión condicional de acciones de Inversiones Cisa S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Inversiones Cisa S.A., en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados. En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Inversiones Cisa S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

c. Adicionalmente, en caso de venta de una filial directa o indirecta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., el comprador deberá destinar el precio recibido como consecuencia de dicha venta, al pago anticipado a Cementos Bío Bío S.A. del saldo de las deudas mencionadas en los puntos 1) y 2) anteriores, imputándose el pago proporcionalmente a las cuotas adeudadas de uno y otro crédito en orden inverso a sus respectivos vencimientos. Si la filial vendida fuese Fanaloza S.A. o Inversiones Cisa S.A., o sus respectivas filiales, los pagos anticipados se deberán imputar primeramente a las cuotas adeudadas del crédito que se garantiza directamente con las acciones de una u otra Compañía, en orden inverso a sus respectivos vencimientos, y el saldo, si existiese, a las cuotas adeudadas del otro crédito también en orden inverso a sus respectivos vencimientos.

   El precio mínimo por el cual Podolia (el comprador) podría vender algunas de sus filiales sin la autorización de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente: Edesa S.A., Fanaloza S.A. y filiales en MUS$ 33.000; Briggs en MUS$ 5.000 y Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y filiales en MUS$ 70.000.

   En el transcurso del ejercicio 2011, Cementos Bío Bío S.A. autorizó la enajenación de Briggs efectuada por Podolia en el valor de US$ 1.

d. El pago del anticipo antes mencionado deberá ser efectuado de manera simultánea con la respectiva compraventa de las acciones de la respectiva filial y, en su caso, la resciliación de la compraventa condicional de las acciones de la misma, si dicha compraventa correspondiere a la filial vendida y con dicha compraventa se hubiere pagado la totalidad de la deuda con Cementos Bío Bío S.A. garantizada directamente con esas acciones.

e. Según lo indicado en la nota 20, al cierre del ejercicio 2014, Cementos Bio Bio S.A. restructuró las condiciones de la cuenta por cobrar obtenida en la venta de acciones, esto genero las siguientes nuevas garantías:

- Inmueble propiedad de Industria de Sanitarios de Penco S.A., con una superficie de 99.276,5 metros cuadrados, ubicado en la comuna de Penco.

- Maquinarias principales de planta Penco, propiedad de Industria de Sanitarios de Penco S.A.

- Fianza solidaria personal de los Sres. Diego Fernández -Salvador y José Rafael Bustamante a favor de Cementos Bio Bio S.A.

25.1.3 Otras obligaciones y prohibiciones de Podolia

Mientras existan obligaciones pendientes de cumplimiento de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. o sus filiales en favor de Cementos Bío Bío S.A. o garantizadas por ésta última, Podolia deberá:

a) Mantener la propiedad de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales, así como los activos de las mismas a través de las cuales realiza el negocio, quedándole prohibido vender las acciones de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sus filiales y los activos principales de éstas sin autorización de Cementos Bío Bío S.A., la que se otorgará: (i) si dicha venta se realiza dentro del grupo de sociedades que conforman Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales y, de afectarse las garantías, se constituyan las equivalentes; (ii) en caso que el valor de los activos objeto de dicha venta se reinvierta en activos de similar naturaleza y valor.

b) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no acordará la distribución o pago de dividendos a sus accionistas, mientras no se hayan pagado a Cementos Bío Bío S.A. el total de las cantidades adeudadas a la misma por Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sin consentimiento previo de Cementos Bío Bío S.A.

25.1.4 Cláusulas de no competencia y no contratación

a) Cementos Bío Bío S.A. no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Estados Unidos de América, Chile, Ecuador o Perú por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

b) Por su parte, Podolia no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Venezuela por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

c) Por su parte, Podolia no podrá, sin el consentimiento de Cementos Bío Bío S.A., ofrecer oportunidades de trabajo a los ejecutivos principales de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales; y de Compañía Venezolana de Cerámicas C.A. y de sus filiales por el plazo de 3 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

25.2 Ready Mix S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra las liquidaciones N° 33 y 34: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante la Corte de Apelaciones de San Miguel bajo el Rol Nro. 13-2011.

25.3 Cementos Bío Bío S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 71-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el S.J.L Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero Región Metropolitana.

25.4 Inversiones Cementos Bío Bío S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la liquidación N° 13010 y resolución Exenta N°3215: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante la Corte de Apelaciones de Concepción.

Reclamo Tributario contra la liquidación N° 95 y resolución Exenta N° 4189: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario de la Región del Bío Bío.

25.5 Inmobiliaria Fanaloza S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 146-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la Liquidación N° 6: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

25.6 Inmobiliaria Coprosa S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 138-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 17100-2014: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

25.7 Inmobiliaria Cisa S.A. y subsidiarias

a) Contingencias ambientales EUA

En contrato de compraventa de acciones Podolia Holdings Corp. y Otro a Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Otros; se deja constancia que las reparaciones medioambientales que existan en el futuro en las plantas que habían sido propiedad de Briggs Plumbing Inc. serán de cargo de Cementos Bío Bío S.A.. Asimismo, se deja constancia que el resultado y los consiguientes beneficios derivados del juicio entre Metlife, New Briggs Holdings Inc. y Cisa, corresponderán a Cementos Bío Bío S.A.

b) Propiedades en Estados Unidos sujetas a remediaciones medio ambientales

Planta Abingdon South., IL

La Agencia de Protección Ambiental de Illinois (IEPA) y de EEUU (USEPA) determinaron en el terreno de 6,71 acres, sin construcción y que operó hasta el año 1940; contaminación del suelo y del subsuelo, por lo que en noviembre de 2007 se exigen acciones correctivas. A la fecha se han realizado estudios ambientales, negociaciones con EPA, remoción de suelo y sellado, depósito MUS$ 100, todo lo anterior por un monto aproximado de MMUS$ 2,5 a 3. El estado actual es que continúa en proceso y se estiman costos futuros por MUS$ 150.
La EPA de Illinois exige medidas correctivas para eliminar todos los desechos líquidos, sólidos y lodo de un terreno de 25,53 acres en la Planta Abingdon South, el que se encuentra cercado y con un edificio abandonado, éste fue cerrado en octubre 2000 y además se instalaron carteles de advertencia. La EPA de EEUU investiga los contaminantes de plomo en este sitio, basada en la presencia en el sitio del Sur. Se realizará la remediación, y para ello se usará Robinson como modelo. A la fecha se han gastado MUS$ 300 y se estiman costos futuros por MUS$ 300 y no existen acciones planificadas para el 2014.

Planta Knoxville, TN

Se encontraron residuos líquidos y metálicos en el terreno de 18 acres donde actualmente se ubica una Planta de acero en operación. Durante el año 1997 se gastaron entre MUS$ 300 a MUS$ 400 para sellar 7 acres de vertedero en el sitio y se estiman futuros costos por MUS$ 150.

Planta Robinson, IL

La EPA de Illinois determinó la existencia de lagunas de lodos y diversos problemas ambientales en el terreno de 19,72 acres en la Planta Robinson que fue cerrada en Agosto de 1999 y vendida en el 2006 a Trulove, al respecto recomendó trasladarlos fuera de las instalaciones o la creación de rellenos sanitarios en el lugar; los problemas incluyen Bario, Cianuro, Fenoles y Selenio. En el 2008 IEAP descubrió Asbesto y solicitó una investigación completa del terreno. A la fecha se han gastado MUS$ 400 a MUS$ 500 y se estima un costo futuro por remediación entre MUS$ 370 y MUS$ 400

Planta Flora, IN

El año 2002 el IDEM (Departamento de Gestión Ambiental de Indiana) citó por el terreno de 12 acres, el cual fue cerrado en diciembre de 2003 y vendido en el año 2008 al señor Dennis Kuns (DK Construction Company); por este terreno Briggs mantiene la hipoteca. Cabe señalar que por acuerdo, el Sr. Kuns no puede contactarse directamente con el IDEM.

En dicho terreno se encontró Cobre, Níquel y Cromo contaminando el suelo y las aguas subterráneas. Además se encontraron TPH (hidrocarburos totales de petróleo) cerca de los tanques subterráneos de almacenamiento por lo que se procedió a retirarlos, sin embargo se sigue encontrando TPH en los alrededores del suelo. En septiembre del 2006, análisis del IDEM muestran tetracloroetileno en el suelo (puede ser de limpieza en seco en las cercanías), al respecto, se realizaron rellenos y se construyó rampa. Actualmente el estado analiza muestras y a la fecha se han gastado MUS$ 400, se estiman costos futuros por MUS$ 370 a MUS$ 3.255 (MMUS$ 2, probable).

25.8 Otras Garantías

El detalle de boletas de garantías vigentes al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Sociedad	Beneficiario	Garantía	Monto M$	Moneda	Vencimiento
Bío Bío Cementos S.A.	Enap Refinerías S.A.	Contrato com. de carbón petróleo	509.021	USD	08-10-2015
Áridos el Boldal S.A.	MOP Dirección de Vialidad	Cumplimiento contrato suministro material	2.500	CLP	09-10-2015
Áridos el Boldal S.A.	Municipalidad de Hualpén	Buena ejecución proyecto extracción	1.478	CLP	30-10-2015
Áridos Santa Gloria S.A.	Ilustre Municipalidad de San Bernardo	Cumplimiento del proyecto de explotación	6.157	UF	31-07-2015
Cementos Bío Bío S.A.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	Suministro hormigón y áridos	146.088	UF	31-07-2017
Inacal S.A.	Cía. Minera Teck Carmen de Andacollo	Fiel cumplimiento del contrato, licitación CDA	377.714	CLP	01-04-2017
Inacal S.A.	Codelco Chile - División Salvador	Contrato compraventa de aceite usado	2.463	UF	28-02-2016
Inacal S.A.	Empresa Nacional de Minería	Suministro de cal viva molida e hidratada	169.183	CLP	31-03-2015
Inacal S.A.	Minera Esperanza	Obligaciones contrato de suministro	65.000	CLP	21-03-2016
Inacal S.A.	Sierra Gorda SCM	Cumplimiento contrato suministro cal	27.000	CLP	30-06-2016
Inacal S.A.	Director de Vialidad	Daños	12.314	UF	01-09-2015
Inacal S.A.	Ministerio de Bienes Nacionales	Arriendo inmueble fiscal	1.255	CLP	31-03-2022
Inversiones Cementos Bío Bío S.A.	Municipalidad de Concón	Obras de pavimentación	12.552	CLP	22-10-2014
Hormigones Ready Mix Norte Ltda	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía de seriedad	22.862	CLP	31-03-2015
Hormigones Ready Mix Norte Ltda	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía de seriedad arrendamiento inmueble	68.236	CLP	30-06-2018
Hormigones Ready Mix Norte Ltda	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía de seriedad contrato arrendamiento	10.047	CLP	12-09-2015
Hormigones Ready Mix Norte Ltda	Ministerio de Bienes Nacionales	Seriedad y cumplimiento contrato arrendamiento	36.646	CLP	31-03-2016
Hormigones Ready Mix Norte Ltda	Ministerio de Bienes Nacionales	Arriendo inmueble fiscal	71.557	CLP	10-10-2017
Hormigones Ready Mix Norte Ltda	Corporación Nacional del Cobre de Chile	Suministro de hormigón proyecto	24.105	UF	30-03-2015
Hormigones Ready Mix Norte Ltda	Minera Antucoya Ltda.	Cumplimiento contrato suministro hormigón	714.186	UF	31-01-2015
Hormigones Ready Mix Norte Ltda	Minera Escondida Ltda.	Suministro de hormigones contrato	625.239	CLP	26-07-2016
Minera Jilguero S.A.	Ministerio de Bienes Nacionales	Contrato de arriendo	7.130	CLP	12-01-2015
Ready Mix Centro S.A.	Besalco Construcciones S.A.	Suministro de hormigones estacionamiento	8.398	UF	30-03-2015
Ready Mix Centro S.A.	Consorcio Constructor Piques y Túneles Metro	Cumplimiento contrato hormigones	114.147	UF	15-05-2015
Ready Mix Centro S.A.	Ferrovial Agromán Chile S.A.	Cumplimiento contrato suministro hormigón	245.655	UF	25-04-2016
Total			**3.280.933**	**CLP**	

NOTA 26. Segmentos de operación

26.1 Criterios para la identificación del segmento

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma que el Grupo Cementos Bío Bío genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior el segmento de negocio de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente:

1. Cemento
2. Otros

26.1.1 Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento, hormigón premezclado y Cal.

Este segmento constituye el negocio principal del Grupo, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno el cual está conformado por tres competidores principales que son: Melón S.A., Cementos Bío Bío S.A. y Cemento Polpaico S.A.

Los principales clientes al 31 de diciembre 2014 en este segmento son: Minera Escondida Ltda., Sodimac S.A., CODELCO, Compañía Minera Maricunga S.A., Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, Construmart S.A, Chilemat S.P.A, Materiales y Soluciones S.A., Easy S.A., Consorcio Ei - Ossa S.A., Euro Constructora S.A., Constructora Ruta 160 S.A. e Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A. De los clientes antes señalados ninguno supera los umbrales establecidos en la IFRS 8 para revelar información adicional.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cementos Bío Bío es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de sus filiales Ready Mix Sur S.A., Hormigones Ready Mix Norte Ltda., Ready Mix Centro S.A. y Tecnomix S.A. La primera es la precursora del rubro en el país y cuenta con una continua innovación en sus procesos, productos y servicios. La segunda, incorporada al Grupo Cementos Bío Bío mediados de 2005, se enfoca a nichos específicos del mercado.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como caliza y yeso.

También con la caliza se elabora cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre.

26.1.2 Otros

En este grupo se presenta la información relativa a otros segmentos que por sus características o por su tamaño relativo no clasifican como tal. Adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la Sociedad Matriz.

Se incluyen además, los resultados del área cerámica, los cuales durante el año 2014 y 2013 no presenta operaciones comerciales significativas.

De acuerdo a lo indicado en Nota 25 Cementos Bío Bío S.A. deja de participar en el mercado de la cerámica sanitaria, a contar de la fecha indicada en dicha nota.

26.2 Bases y metodología de la información por segmento de negocio

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Cementos Bío Bío S.A. incluye en los ingresos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos que se consoliden por el método de la participación.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de “Eliminaciones Inter Segmentos”.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte, y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en el punto 3.17.

A continuación se presentan las cifras relevantes respecto de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente:

26.3 Cuadro de Información por Segmento

Cifras al 31 de diciembre de 2014

Conceptos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total Grupo M$
Ventas a externos	268.813.863	14.711.954	-	283.525.817
Ventas entre segmentos	-	26.093.344	-26.093.344	-
Ventas Totales	**268.813.863**	**40.805.298**	**-26.093.344**	**283.525.817**
Ingresos financieros	910.048	13.211.674	-13.386.872	734.850
Costos financieros	-7.782.551	-16.422.335	13.386.872	-10.818.014
Ingresos (costos) financieros neto	**-6.872.503**	**-3.210.661**	**-**	**-10.083.164**
Depreciaciones y amortizaciones	**-11.688.477**	**-3.342.458**	**-**	**-15.030.935**
Costos de ventas	-228.964.425	-31.804.674	83.518.478	-177.250.621
Costos de distribución	-46.274.207	-6.363.172	-	-52.637.379
Gasto de administración	-20.696.495	-12.201.367	7.410.485	-25.487.377
Suma de partidas significativas de gasto	**-295.935.127**	**-50.369.213**	**90.928.963**	**-255.375.377**
Participación en resultados de asociadas	**-**	**10.458.949**	**-9.932.731**	**526.218**
Impuesto a la renta	**2.952.446**	**-1.763.058**	**-**	**1.189.388**
Resultado del segmento	**19.345.146**	**14.736.540**	**-9.979.687**	**24.101.999**
Desembolsos de activos no monetarios	**-6.479.360**	**-1.031.100**	**-**	**-7.510.460**

Cifras al 31 de diciembre de 2013

Conceptos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total Grupo M$
Ventas a externos	265.750.820	23.485.951	-	289.236.771
Ventas entre segmentos	-	23.531.086	-23.531.086	-
Ventas Totales	**265.750.820**	**47.017.037**	**-23.531.086**	**289.236.771**
Ingresos financieros	1.954.730	16.549.069	-17.518.849	984.950
Costos financieros	-9.125.385	-20.178.885	17.518.849	-11.785.421
Ingresos (costos) financieros neto	**-7.170.655**	**-3.629.816**	**-**	**-10.800.471**
Depreciaciones y amortizaciones	**-11.959.995**	**-3.565.124**	**-**	**-15.525.119**
Costos de ventas	-231.447.507	-36.357.288	85.338.038	-182.466.757
Costos de distribución	-48.403.447	-6.882.915	-	-55.286.362
Gasto de administración	-19.861.979	-12.963.272	6.741.919	-26.083.332
Suma de partidas significativas de gasto	**-299.712.933**	**-56.203.475**	**92.079.957**	**-263.836.451**
Participación en resultados de asociadas	**-**	**8.911.008**	**-9.042.794**	**-131.786**
Impuesto a la renta	**1.721.483**	**-395.560**	**-**	**1.325.923**
Resultado del segmento	**22.155.054**	**3.507.928**	**-9423.172**	**16.239.810**
Desembolsos de activos no monetarios	**-25.691.522**	**-2.481.734**	**-**	**-28.173.256**

Activos y pasivos totales por segmento:

Cifras al 31 de diciembre de 2014

Conceptos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total Grupo M$
Activos por segmentos	362.211.864	290.109.094	-142.846.978	**509.473.980**
Pasivos por segmentos	112.113.525	147.061.378	-	**259.174.903**

Cifras al 31 de diciembre de 2013

Conceptos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total Grupo M$
Activos por segmentos	379.160.934	246.188.722	-114.938.837	**510.410.819**
Pasivos por segmentos	173.500.608	95.935.602	-	**269.436.210**

Ingresos ordinarios por área geográfica:

País	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Chile	280.205.604	286.131.285
Argentina	3.320.213	3.009.885
Otros	-	95.601
Total	**283.525.817**	**289.236.771**

Activos totales por área geográfica:

País	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Chile	505.408.308	496.400.671
Argentina	4.065.672	4.402.463
Otros	-	9.607.685
Total	**509.473.980**	**510.410.819**

NOTA 27. Activos y pasivos financieros

27.1 Clases de activos y pasivos financieros

Conceptos	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Otros activos financieros corrientes (*)	4.868.013	2.969.295
Otros activos financieros, no corrientes (*)	15.729.791	8.180.711
Activos financieros	**20.597.804**	**11.150.006**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.926.669	55.588.053
Cuentas por cobrar, no corrientes	415.544	803.037
Deudores Comerciales	**54.342.213**	**56.391.090**
Otros pasivos financieros corrientes	5.746.942	29.863.682
Otros pasivos financieros no corrientes	137.841.498	124.428.104
Pasivos Financieros	**143.588.440**	**154.291.786**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	54.087.500	57.568.531
Cuentas por Pagar	**54.087.500**	**57.568.531**

(*) Montos incluyen cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. Producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

27.2 Gestión de riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad Matriz de un grupo de empresas insertas en las áreas de negocios en Cemento, Cal y Hormigón, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. Entre los principales factores que ponen en riesgo el desempeño del Grupo Cementos Bío Bío se encuentra la estrecha dependencia que tiene con el nivel de actividad económica; las variaciones en la tasa de interés y el tipo de cambio; y la fuerte competencia que existe en la industria del cemento y el hormigón.

Inciden también los costos asociados al consumo de energía eléctrica y a los combustibles.

27.2.1 Riesgo de mercado

Mercados nacionales

Comentario de la Gerencia

El mercado nacional durante el año 2014 vió disminuida su tasa de crecimiento respecto de lo mostrado en ejercicios anteriores, en particular en la industria de la construcción en la cual se desempeña la actividad principal de la Sociedad. Durante el año 2014 se registró una caída en la inversión en construcción, y a nivel país, el IMACEC creció solo un 1,8% durante el año 2014.

La anterior situación no se replicó en el sector minero, principal mercado de la cal, que vio incrementada su demanda por mayores consumos específicos, y por la puesta en marcha de algunos proyectos. También durante el año 2014 se vio un aumento sostenido en la demanda de cal para centrales termoeléctricas, de manera de dar cumplimiento a normativas ambientales que regirán a contar del 2015.

27.2.2 Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado al impacto sobre los resultados de la Sociedad producto de variaciones en la tasa de interés de mercado. La Sociedad mantiene deudas financieras por MM$143.588, de los cuales MM$ 136.931 tienen una tasa de interés variable.

Asimismo, la Sociedad mantiene contratos de fijación de tasa de interés por MM$50.000 sobre el monto de sus pasivos financieros con tasa variable antes mencionados, por lo tanto si en el futuro las tasas de interés variaran en 100 bps, el impacto en el resultado anual sería un aumento o disminución de MM$869. Asimismo, y considerando el sector industrial en que se desenvuelve la empresa, y el impacto que el ciclo económico tiene sobre sus operaciones, la administración considera que mantener una parte de su deuda de largo plazo a tasa variable le ofrece una cobertura “natural” frente a fluctuaciones en el nivel de crecimiento de la economía. Es así que la administración monitorea permanentemente los mercados de tasa de interés y sus proyecciones, utilizando eventualmente instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición de manera de que cambios en la tasa de interés base en la cual se encuentra denominada su deuda no afecten materialmente sus resultados.

.

27.2.3 Riesgo de Moneda

Dado que: a) la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, b) la empresa mantiene inversiones externas denominadas en otras monedas, y c) mantiene activos, y en menor medida y eventualmente, pasivos financieros denominados en dólares, podrían existir efectos sobre los estados financieros producto de la variación de los tipos de cambio de las diferentes monedas según se explica a continuación.

La inversión que se mantiene en Argentina, la cual se expresa en moneda local, el impacto de la variación y ajuste de conversión del ejercicio en el patrimonio significó una disminución de MM$248 en este, lo que representa un 0,099% del Patrimonio de Cementos Bio Bio S.A. En el caso de la inversión que se mantiene en Perú, la que se expresa también en su moneda local, el impacto de la variación y ajuste de conversión del ejercicio en el patrimonio significó un aumento de MM$880 en este, lo que representa un 0,35% del Patrimonio de Cementos Bio Bio S.A.

En el caso de los activos y pasivos financieros expresados en moneda distinta a la moneda local, al cierre del ejercicio la exposición neta de la Sociedad asciende a una posición activa en US$ por MM$13.752, lo cual permite concluir que una variación de un 1% en la tasa de cambio impactaría, positiva o negativamente, en aproximadamente MM$138 los resultados de la Sociedad.

Al igual que en el punto anterior, la Sociedad monitorea permanentemente los mercados cambiarios y sus proyecciones, utilizando los instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición de manera de no afectar materialmente sus resultados.

La exposición del grupo a riesgos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Concepto	31.12.2014			
	Dólar M$	Peso Argentino M$	Otras Monedas M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.049.634	164.016	285	5.213.935
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	13.648	519.412	-	533.060
Inventarios corrientes	7.371	347.419	-	354.790
Otros activos corrientes	2.905.344	71.717	-	2.977.061
Propiedades, planta y equipo	-	2.236.320	-	2.236.320
Otros activos no corrientes	6.241.756	178.011	-	6.419.767
Activos en Monedas Extranjeras	**14.217.753**	**3.516.895**	**285**	**17.734.933**
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	465.413	594.539	6.095	1.066.047
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	41.861	-	41.861
Otras provisiones a corto plazo	-	176.760	-	176.760
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	66.661	-	66.661
Pasivos en Monedas Extranjeras	**465.413**	**879.821**	**6.095**	**1.351.329**
Posición neta en Moneda Extranjera	**13.752.340**	**2.637.074**	**-5.810**	**16.383.604**

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares estadounidenses al 31.12.2014

Apreciación del peso chileno del 1%	Antes M$	Después M$	Variación M$
Total activos en dólares estadounidenses	14.217.753	14.075.575	-142.178
Total pasivos en dólares estadounidenses	465.413	460.759	-4.654
Efecto	**9.353.402**	**9.259.868**	**-137.524**

Depreciación del peso chileno del 1%	Antes M$	Después M$	Variación M$
Total activos en dólares estadounidenses	14.217.753	14.359.931	142.178
Total pasivos en dólares estadounidenses	465.413	470.067	4.654
Efecto	**9.353.402**	**9.446.936**	**137.524**

Ante una apreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una pérdida de M$ 137.524, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólar estadounidense.

Ante una depreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una utilidad de M$ 137.524, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólar estadounidense.

La exposición del grupo a riesgos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Concepto	31.12.2013			
	Dólar M$	Peso Argentino M$	Otras Monedas M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	152.305	112.374	279	264.958
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.603.199	495.145	5.647	3.103.991
Inventarios corrientes	153.737	501.700	-	655.437
Otros activos corrientes	10.381.704	459.045	-	10.840.749
Propiedades, planta y equipo	-	2.195.435	-	2.195.435
Otros activos no corrientes	8.548.398	218.627	-	8.767.025
Activos en Monedas Extranjeras	**21.839.343**	**3.982.326**	**5.926**	**25.827.595**
Otros pasivos financieros, corrientes	1.551.805	185.115	87.178	1.824.098
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	743.884	600.966	31.258	1.376.108
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	35.528	-	35.528
Otras provisiones a corto plazo	-	91.869	-	91.869
Otros pasivos corrientes	-	59.500	-	59.500
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	37.679	37.679
Pasivos en Monedas Extranjeras	**2.295.689**	**972.978**	**156.115**	**3.424.782**
Posición neta en Moneda Extranjera	**19.543.654**	**3.009.348**	**-150.189**	**22.402.813**

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares estadounidenses al 31.12.2013

Apreciación del peso chileno del 1%	Antes M$	Después M$	Variación M$
Total activos en dólares estadounidenses	21.839.343	21.620.950	-218.393
Total pasivos en dólares estadounidenses	2.295.689	2.272.732	-22.957
Efecto	**19.543.654**	**19.348.218**	**-195.436**

Depreciación del peso chileno del 1%	Antes M$	Después M$	Variación M$
Total activos en dólares estadounidenses	21.839.343	22.057.736	218.393
Total pasivos en dólares estadounidenses	2.295.689	2.318.646	22.957
Efecto	**19.543.654**	**19.739.090**	**195.436**

Ante una apreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una pérdida de M$ 195.436, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólar estadounidense.

Ante una depreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una utilidad de M$ 195.436, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólar estadounidense.

Las siguientes tasas de cambios significativas se aplicaron al cierre del ejercicio:

Moneda	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Nuevo sol peruano	202,93	187,49
Peso argentino	70,97	80,49

Unidades reajustables	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Unidad de fomento	24.627,10	23.309,56

27.2.4 Riesgo de inflación

En Chile

La deuda indexada a inflación de la Sociedad (UF) no es significativa y, por lo tanto, incrementos o disminuciones en los niveles de inflación no tendrían efectos materiales en las cuentas de balance de la Sociedad.

En el extranjero

Tanto en Perú como en Argentina, los países en los cuales se mantienen inversiones, los niveles de inflación se califican como normales de acuerdo a la normativa IFRS, y por tal razón los estados financieros no se re-expresan. Debido a esto, las variaciones en los niveles de precios en ambos países no han tenido impacto en los estados financieros de Cementos Bio Bio S.A.

27.2.5 Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene vigente una póliza de seguro de crédito que cubre una parte significativa de sus cuentas por cobrar a clientes nacionales de los negocios orientados al sector construcción, de modo que el riesgo implícito de no pago que tiene ese activo está traspasado en forma importante al mercado asegurador. En el caso de los clientes de cal, por la calidad de las contrapartes se estima que no existe mayor riesgo de solvencia en ellos, y por lo tanto no son cubiertos por dicha póliza.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito:

Concepto	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.926.669	55.588.053
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	296.268	393.406
Corriente	**54.222.937**	**55.981.459**
Cuentas por cobrar, no corrientes	415.544	803.037
No Corriente	**415.544**	**803.037**

Los deudores comerciales corrientes se dividen por zona geográfica como sigue:

Valor en libros	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Clientes nacionales	53.396.809	54.885.585
Clientes extranjeros	529.860	702.468
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	**53.926.669**	**55.588.053**

El deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

Antigüedad	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Con vencimiento menor de tres meses	51.000.221	50.595.599
Con vencimiento entre tres y seis meses	746.449	372.590
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.355.650	4.521.339
Con vencimiento mayor a doce meses	239.893	901.562
Deuda vencida deteriorada	5.246.356	5.396.778
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, bruto	**59.588.569**	**61.787.868**
Deterioro	**-5.246.356**	**-5.396.778**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, neto	**54.342.213**	**56.391.090**

Deterioro	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Saldo inicial	-5.396.778	-5.451.350
Pérdida reconocida por deterioro	-2.134.102	-1.029.091
Reverso por deterioro	345.069	862.651
Castigos	1.939.455	221.012
Saldo final	**-5.246.356**	**-5.396.778**

27.2.6 Riesgo de liquidez

En el cemento y sus derivados, el mercado más relevante en el cual se desenvuelve la Sociedad es el mercado nacional, y dentro de este el asociado al rubro inmobiliario, infraestructura, proyectos en minería, y proyectos industriales. A pesar de que la actividad en dichos sectores no mostró un mayor dinamismo en los últimos 12 meses, Cementos Bio Bio S.A. mantiene una sana y estable capacidad de generación de caja. El actual nivel de EBITDA generado por Cementos Bio Bio S.A. muestra que la capacidad de generación de efectivo de la Sociedad a través de sus flujos operacionales no solo se ha mantenido en el tiempo, si no que muestra una evolución positiva y resistente ante las fluctuaciones del mercado.

En lo que respecta al negocio asociado al producto cal, sus flujos están mayormente asociados a la gran minería del cobre y a las centrales de generación termoeléctrica, por lo que este ha continuado con el buen desempeño de los últimos años. Es así como los flujos provenientes del referido negocio han seguido su sólida tendencia histórica, potenciando aún más la capacidad de generación de caja de la Sociedad, reduciendo sus fluctuaciones, y disminuyendo la exposición de la compañía al ciclo económico del sector construcción.

El capital de trabajo del Grupo Cementos Bío Bío es el siguiente:

Concepto	Valor Libro 31.12.2014 M$	Valor Nominal 31.12.2014 M$	0 a 6 meses M$	6 a 12 meses M$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.990.768	18.990.768	18.990.768	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	53.926.669	53.926.669	51.380.006	2.546.663
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	296.268	296.268	296.268	-
Inventarios corrientes	27.784.201	27.784.201	27.784.201	-
Otros activos corrientes	15.523.531	15.523.531	15.523.531	-
	116.521.437	**116.521.437**	**113.974.774**	**2.546.663**
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	5.746.942	6.413.150	2.278.848	4.134.302
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	54.087.500	54.087.500	54.087.500	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.630	10.630	10.630	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	3.353.947	3.353.947	3.353.947	-
Otros pasivos corrientes	8.695.913	8.695.913	8.695.913	-
	71.894.932	**72.561.140**	**68.426.838**	**4.134.302**
Capital de trabajo	**44.626.505**	**43.960.297**	**45.547.936**	**-1.587.639**

Concepto	Valor Libro 31.12.2013 M$	Valor Nominal 31.12.2013 M$	0 a 6 meses M$	6 a 12 meses M$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.132.892	7.132.892	7.132.892	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	55.588.053	55.588.053	51.442.027	4.146.026
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	393.406	393.406	393.406	-
Inventarios corrientes	33.077.202	33.077.202	33.077.202	-
Otros activos corrientes	19.303.767	19.303.767	19.303.767	-
	115.495.320	**115.495.320**	**111.349.294**	**4.146.026**
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	29.863.682	29.725.587	27.225.984	2.499.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57.568.531	57.568.531	57.568.531	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	337.306	337.306	337.306	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	2.745.891	2.745.891	2.745.891	-
Otros pasivos corrientes	10.846.499	10.846.499	10.846.499	-
	101.361.909	**101.223.814**	**98.724.211**	**2.499.603**
Capital de trabajo	**14.133.411**	**14.271.506**	**12.625.083**	**1.646.423**

Los pasivos financieros no corrientes son los siguientes:

Pasivos financieros no corrientes	Valor Libro 31.12.2014 M$	Valor Nominal 31.12.2014 M$	1 a 2 años M$	2 a 3 años M$	3 a 4 años M$	4 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	137.841.498	139.670.616	20.630.375	25.578.172	25.627.596	25.463.503	42.370.970
	137.841.498	**139.670.616**	**20.630.375**	**25.578.172**	**25.627.596**	**25.463.503**	**42.370.970**

Pasivos financieros no corrientes	Valor Libro 31.12.2013 M$	Valor Nominal 31.12.2013 M$	1 a 2 años M$	2 a 3 años M$	3 a 4 años M$	4 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	124.428.104	125.923.193	31.046.810	26.970.132	25.906.251	24.000.000	18.000.000
	124.428.104	**125.923.193**	**31.046.810**	**26.970.132**	**25.906.251**	**24.000.000**	**18.000.000**

27.3 Préstamos bancarios

A continuación se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, monedas, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Corriente al 31.12.2014

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal	M$	0 - 90 días	90 días a 1 año
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	541.328	150.051	391.277
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,09%	6,09%	408.229	113.173	295.056
										949.557	**263.224**	**686.333**
Obligaciones	**C/P**											
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	4,85%	355.667	355.667	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	4,85%	355.667	355.667	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	47.782	11.534	36.248
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,93%	6,93%	58.905	14.398	44.507
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	4,50%	4,50%	114.800	114.800	-
										932.821	**852.066**	**80.755**
Leasing												
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,29%	5,29%	1.359.128	347.627	1.011.501
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	2.968.024	752.640	2.215.384
99.581.920-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,20%	5,20%	38.556	23.058	15.498
99.581.920-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Bilbao Vizcaya	Chile	Pesos	Mensual	6,63%	6,63%	74.541	18.362	56.179
										4.440.249	**1.141.687**	**3.298.562**
Leaseback												
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	90.523	21.871	68.652
										90.523	**21.871**	**68.652**
							Total Valor Nominal			**6.413.150**	**2.278.848**	**4.134.302**
							Costos de estructuración de deuda			**(666.208)**	**(246.327)**	**(419.881)**
							Total Pasivos Financieros			**5.746.942**	**2.032.521**	**3.714.421**

No corriente al 31.12.2014

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M$	Vencimiento				
											1 - 2 Años	2 - 3 Años	3 - 4 Años	4 - 5 Años	Más de 5 años
Leaseback															
76.113.781-6	Áridos Dowling y Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	170.246	99.064	71.182	-	-	-
										170.246	**99.064**	**71.182**	**-**	**-**	**-**
Pasivos de Cobertura															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	684.223	592.768	-	91.455	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,00%	6,00%	590.347	509.949	-	80.398	-	-
										1.274.570	**1.102.717**	**-**	**171.853**	**-**	**-**
Leasing															
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,29%	5,29%	6.041.340	1.372.899	1.401.753	1.432.215	1.463.503	370.970
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	740.183	740.183	-	-	-	-
										6.781.523	**2.113.082**	**1.401.753**	**1.432.215**	**1.463.503**	**370.970**
Obligaciones LP vto. CP															
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	90.256	52.495	37.761	-	-	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	154.021	63.017	67.476	23.528	-	-
										244.277	**115.512**	**105.237**	**23.528**	**-**	**-**
Obligaciones L/P															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	4,85%	60.000.000	3.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	21.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	4,85%	60.000.000	3.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	21.000.000
76..232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	4,50%	4,50%	11.200.000	11.200.000	-	-	-	-
										131.200.000	**17.200.000**	**24.000.000**	**24.000.000**	**24.000.000**	**42.000.000**

Total Valor Nominal	**139.670.616**	**20.630.375**	**25.578.172**	**25.627.596**	**25.463.503**	**42.370.970**
Costos de estructuración de deuda	**(1.829.118)**	**(503.538)**	**(279.070)**	**(279.070)**	**(279.070)**	**(488.370)**
Total Pasivos Financieros	**137.841.498**	**20.126.837**	**25.299.102**	**25.348.526**	**25.184.433**	**41.882.600**

Corriente al 31.12.2013

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal	M$	0 - 90 días	90 días a 1 año
Descubierto (sobregiro) bancario												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	9,77%	9,77%	1.178.930	1.178.930	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,21%	9,21%	1.022.339	1.022.339	-
96.809.070-4	Inacal S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,79%	7,79%	91	91	-
										2.201.360	**2.201.360**	**-**
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	217.630	68.352	149.278
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,09%	6,09%	145.909	46.866	99.043
										363.539	**115.218**	**248.321**
Factoring, Confirming												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	6,60%	6,60%	1.005.789	1.005.789	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	6,24%	6,24%	3.000.053	3.000.053	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	7,08%	7,08%	2.054.449	2.054.449	-
										6.060.291	**6.060.291**	**-**
Obligaciones	**C/P**											
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87%	6,28%	3.450.067	3.450.067	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87%	6,28%	3.450.067	3.450.067	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,48%	6,48%	5.117.000	5.117.000	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,62%	7,62%	4.021.166	4.021.166	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	1,95%	1,95%	1.494.955	1.494.955	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	1,00%	1,00%	56.850	56.850	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	43.520	10.497	33.023
										17.633.625	**17.600.602**	**33.023**

Leasing

96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,53%	5,53%	1.278.863	332.769	946.094
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	2.492.745	475.850	2.016.895
79.662.760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,10%	9,10%	4.531	4.531	-
79.662.760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	12,55%	12,55%	18.779	11.213	7.566
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	UF	Mensual	6,83%	6,83%	69.545	16.958	52.587
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,36%	5,36%	87.178	21.372	65.806
										3.951.641	**862.693**	**3.088.948**

Leaseback

76.113.781-6	Áridos Dowling y Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	82.719	19.986	62.733
										82.719	**19.986**	**62.733**

Obligaciones LP vto. CP

O-E	Compañía Minera del Pacífico	Argentina	O-E	San Juan	Argentina	Argentinos	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	185.115	185.115	-
										185.115	**185.115**	**-**

Total Valor Nominal	**30.478.290**	**27.045.265**	**3.433.025**
Costos de estructuración de deuda	**(614.608)**	**(437.331)**	**(177.277)**
Total Pasivos Financieros	**29.863.682**	**26.607.934**	**3.255.748**

No corriente al 31.12.2013

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M$	Vencimiento 1 - 2 Años	2 - 3 Años	3 - 4 Años	4 - 5 Años	Más de 5 años
Leaseback															
76.113.781-6	Áridos Dowling y Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	260.768	189.586	71.182	-	-	-
										260.768	**189.586**	**71.182**	**-**	**-**	**-**
Pasivos de cobertura															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	202.092	202.092	-	-	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,09%	6,09%	100.815	100.815	-	-	-	-
										302.907	**302.907**	**-**	**-**	**-**	**-**
Leasing															
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,53%	5,53%	7.419.909	2.652.468	2.861.190	1.906.251	-	-
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	3.689.597	3.689.597	-	-	-	-
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	UF	Mensual	6,83%	6,83%	74.295	74.295	-	-	-	-
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,36%	5,36%	37.679	37.679	-	-	-	-
										11.221.480	**6.454.039**	**2.861.190**	**1.906.251**	**-**	**-**
Obligaciones LP vto. CP															
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	138.038	100.278	37.760	-	-	-
										138.038	**100.278**	**37.760**	**-**	**-**	**-**
Obligaciones L/P															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87%	6,28%	57.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	9.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87%	6,28%	57.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	9.000.000
										114.000.000	**24.000.000**	**24.000.000**	**24.000.000**	**24.000.000**	**18.000.000**
							Total Valor Nominal			**125.923.193**	**31.046.810**	**26.970.132**	**25.906.251**	**24.000.000**	**18.000.000**
							Costos de estructuración de deuda			**(1.495.089)**	**(835.056)**	**(176.008)**	**(176.008)**	**(176.008)**	**(132.009)**
							Total Pasivos Financieros			**124.428.104**	**30.211.754**	**26.794.124**	**25.730.243**	**23.823.992**	**17.867.991**

27.4 Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación y los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados para activos o pasivos idénticos.

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Concepto	31.12.2014		
	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Depósitos a plazo	5.895.817	-	5.895.817
Fondos mutuos	10.289.846	-	10.289.846
Otros activos financieros corrientes	4.868.013	-	4.868.013
Otros activos financieros no corrientes	15.729.791	-	15.729.791
Pasivos de cobertura	-	2.224.127	2.224.127
Totales	**36.783.467**	**2.224.127**	**39.007.594**

Concepto	31.12.2013		
	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Depósitos a plazo	477.750	-	477.750
Fondos mutuos	2.171.896	-	2.171.896
Otros activos financieros corrientes	2.969.295	-	2.969.295
Otros activos financieros no corrientes	8.180.711	-	8.180.711
Pasivos de cobertura	-	666.446	666.446
Totales	**13.799.652**	**666.446**	**14.466.098**

27.4.1 Deuda Financiera

Deuda Financiera de Largo Plazo: La empresa financia sus activos fijos, mediante deuda de largo plazo, la cual se compone principalmente por:

a) Un crédito sindicado por $ 120 mil millones otorgado el 2012 por los bancos BCI y Corpbanca a Cementos Bío Bío S.A., a siete años plazo (amortizable en los últimos cinco años). Este crédito cuyo vencimiento original era el 17 de agosto de 2019, durante agosto de 2014 fue modificado, aplazando el inicio de sus amortizaciones trimestrales desde noviembre de 2014 a noviembre de 2016. Asimismo se extendió su vencimiento final al 17 de agosto de 2021.

b) Un crédito bullet de $ 11,2 mil millones otorgado en abril de 2014 por Scotiabank a Bío Bío Cales S.A. cuyo vencimiento es el 2017.

Adicionalmente, la empresa mantiene operaciones de financiamiento de activos fijos mediante leasings financieros por un total cercano a los $ 11 mil millones, de los cuales $ 7 mil millones tienen vencimiento más allá del 2015.

El saldo de la deuda de largo plazo corresponde a algunos préstamos de menor cuantía, otorgados a su filial Aridos Dowling y Schilling S.A..

Los créditos de largo plazo otorgados a la matriz y a Bío Bío Cales S.A. contienen restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento, y adicionalmente el crédito sindicado tiene garantías hipotecarias y prendas sobre ciertos activos de las filiales de cementos y de hormigón, así como garantías personales de las mismas filiales. Uno de los contratos de leasing financiero (BBVA) contiene restricciones financieras.

Deuda Financiera de Corto Plazo: La compañía, al cierre de 2014, no mantiene deudas de corto plazo de capital de trabajo, sobregiros, ni deudas derivadas de comercio exterior.

27.4.2 Obligaciones y restricciones financieras al 31 de diciembre de 2014

I.- Crédito Sindicado BCI y Corpbanca.

1) Definiciones y Restricciones:

a. Nivel de Endeudamiento:

Definición: Total Pasivos/Patrimonio Total

Años		Límite
2014	≤	1,55
2015 en adelante	≤	1,35

b. Índice de liquidez corriente:

Definición: Activos Corrientes Totales/Pasivos Corrientes Totales.

Debe ser mayor o igual a 1.

c. **Índice de deuda financiera Neta/EBITDA:**

Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Años		Límite
julio 2014 en adelante	≤	4,1

d. **Índice de cobertura de gastos financieros:**

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones. Debe ser mayor o igual a 1,8.

e. **Patrimonio mínimo;**

Definición: Patrimonio Total / UF a la fecha de los estados financieros.

Debe ser mayor a 7.000.000 de unidades de fomento.

2) **Cumplimiento de restricciones del contrato de deuda sindicada a la fecha de los presentes estados financieros:**

Restricción		Límite Vigente	31.12.2014	31.12.2013
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,55	1,0	1,1
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,6	1,1
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,1	2,2	3,4
d) Cobertura de gastos financieros	≥	1,8	5,6	4,0
e) Patrimonio mínimo (en miles de UF)	≥	7.000	10.164	10.338

II. Contratos de leasings financieros: Actualmente, la Compañía mantiene varios contratos de leasing financiero, uno de los cuales fue otorgado por el Banco BBVA para el financiamiento de equipos de producción de Bío Bío Cementos S.A. y que contienen las siguientes restricciones financieras.

1) **Definiciones y Restricciones:**

a. **Nivel de endeudamiento:**

Definición: Total Pasivos/Patrimonio Total

Debe ser menor o igual a 1,65.

b. Índice de liquidez corriente:

Definición: Activos Corrientes Totales/Pasivos Corrientes Totales.

Debe ser mayor o igual a 1.

c. Índice de deuda financiera Neta/EBITDA:

Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes - Efectivo y Equivalente de Efectivo - Otros activos financieros corrientes - el valor razonable de los instrumentos de cobertura incluidos en los pasivos financieros / EBITDA (últimos 12 meses) en moneda constante. EBITDA = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función - Costos de Distribución - Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones en moneda constante.

Años		Límite
Octubre 2013 en adelante	≤	4,5

d. Índice de cobertura de gastos financieros:

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) en moneda constante / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros y descontados los efectos de inflación de las obligaciones nominales en pesos (últimos 12 meses) en moneda constante. EBITDA = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función - Costos de Distribución - Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones en moneda constante.

Debe ser mayor o igual a 2,5.

2) Cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras contratos de leasing:

Restricción		Límite	31.12.2014	31.12.2013
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,65	1,0	1,1
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,6	1,1
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,5	3,3	3,3
d) Cobertura de gastos financieros	≥	2,1	20,5	5,3

III.- Crédito Scotiabank con Bío Bío Cales S.A.

1) Definiciones y Restricciones:

a. Índice de deuda financiera Neta/EBITDA: Menor o igual a 4,1 veces

Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser menor o igual a 4,1 veces.

b. Índice de cobertura de gastos financieros:

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser mayor o igual a 3,5.

Cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras del contrato con Scotiabank:

Restricción		Límite	31.12.2014	31.12.2013
a) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,1	0,15	0
b) Cobertura de gastos financieros	≥	3,5	50,6	700,1

Debido a lo anteriormente expuesto, Cementos Bío Bío S.A., a la fecha de los presentes Estados Financieros, ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones financieras contenidas en los contratos de deuda, mantenidos por la matriz y/o sus filiales, con bancos e instituciones financieras.

NOTA 28. Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2014			31.12.2013		
	Activos M$	Pasivos M$	Neto M$	Activos M$	Pasivos M$	Neto M$
Arrendamientos Financieros (Leasing)	3.557.688	-457.818	3.099.870	3.264.326	-202.084	3.062.242
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	-967	-	-967	409.665	-	409.665
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-156.432	-218.798	-375.230	-42.108	-183.897	-226.005
Ingresos anticipados	7.686	-3.011	4.675	81.062	-	81.062
Otras provisiones del personal	802.063	-	802.063	503.656	-	503.656
Costo absorción	-	-771.746	-771.746	-	-800.321	-800.321
Otros eventos	711.820	-532.866	178.954	669.699	-369.295	300.404
CM existencias e inflación	224.352	285.431	509.783	44.173	-	44.173
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	-	-600.514	-600.514	-	-133.289	-133.289
Perdidas tributarias	26.766.169	-42.240	26.723.929	19.718.772	-1.969.272	17.749.500
Propiedades, planta y equipo	895.766	-39.008.832	-38.113.066	796.875	-30.858.491	-30.061.616
Provisión vacaciones	390.332	-	390.332	375.376	-	375.376
Provisiones corrientes	2.990.461	-	2.990.461	507.915	-1	507.914
Provisiones incobrables	1.187.043	-	1.187.043	934.068	-	934.068
Totales	**37.375.981**	**-41.350.394**	**-3.974.413**	**27.263.479**	**-34.516.650**	**-7.253.171**

Las pérdidas tributarias no expiran, por lo tanto, los activos reconocidos por estos conceptos serán recuperados con ganancias futuras.

Los impuestos diferidos registrados por los efectos de cobertura de flujo de caja y expuestos en el Estado de otros resultados integrales fueron los siguientes:

Tipo de resultado integral	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Cobertura de flujo de caja bruto	-1.557.681	-799.735
Impuesto diferido	-600.514	133.289
Cobertura de flujo de caja neto	**-2.158.195**	**-666.446**

Tipo de resultado integral	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Planes Definidos a los Empleados	-327.431	-
Impuesto diferido	56.827	-
Planes Definidos a los Empleados	**-270.604**	**-**

El Movimiento en las diferencias temporarias durante el período es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	01.01.2014 M$	Reconocido en resultados M$	Diferencia en cambio M$	Diferidos por Coberturas M$	Efectos Cambio de Tasa en Patrimonio (Ley 20780) M$	31.12.2014 M$
Arrendamientos financieros (Leasing)	3.062.242	-802.852	-	-	840.480	3.099.870
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	409.665	-447.117	-	-	36.485	-967
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-226.005	-46.084	-	-	-103.141	-375.230
Ingresos anticipados	81.062	-69.447	-	-	-6.940	4.675
Otras provisiones del personal	503.656	270.920	-	-	27.487	802.063
Costo absorción	-800.321	69.845	-	-	-41.270	-771.746
Otros eventos	300.404	-59.935	-	-	-61.515	178.954
CM existencias e inflación	44.173	379.035	-	-	86.575	509.783
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	-133.289	133.289	-	-600.514	-	-600.514
Perdidas tributarias	17.749.500	2.488.051	-1.776	-	6.488.154	26.723.929
Propiedades, planta y equipo	-30.061.616	1.455.889	-	-	-9.507.339	-38.113.066
Provisión vacaciones	375.376	-1.380	-	-	16.336	390.332
Provisiones corrientes	507.914	2.253.506	-	-	229.041	2.990.461
Provisiones incobrables	934.068	-75.103	-	-	328.078	1.187.043
Total activos y pasivos por impuestos diferidos	**-7.253.171**	**5.548.617**	**-1.776**	**-600.514**	**-1.667.569**	**-3.974.413**

Al 30 de septiembre de 2014, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 21% para el ejercicio comercial 2014, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Cementos Bío Bío S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”, a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014. Ello generó un efecto neto en el patrimonio de M$ 1.601.089

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

NOTA 29. Gasto por impuesto a las ganancias

Los cargos reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, por impuestos a las ganancias ascienden a M$ 1.189.388 y M$ 1.325.923 y se detallan a continuación:

Gasto por impuesto a las ganancias	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Período corriente	-3.101.286	-4.482.841
Total periodo corriente	**-3.101.286**	**-4.482.841**
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	3.060.566	4.277.403
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	2.488.051	721.111
Total de gasto por impuesto diferido	**5.548.617**	**4.998.514**
Beneficio por Utilidades Absorbidas	-	870.546
Otros cargos o abonos en la cuenta	-1.257.943	-60.296
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	**-1.257.943**	**810.250**
Total gasto por impuesto a las ganancias	**1.189.388**	**1.325.923**

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Tasa imp. %	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Utilidad o (pérdida) del periodo neta (después de impuesto)		24.101.999	16.239.810
Total gastos por impuestos a las ganancias		1.189.388	1.325.923
Utilidad (pérdida) excluido el impuesto a las ganancias		**22.912.611**	**14.913.887**
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la sociedad	21,00% 20,00%	-4.811.648	-2.982.777
Beneficio por utilidades Absorbidas		-	870.546
Deterioro		-	735.543
Ajuste ejercicios anteriores		1.710.717	-
Goodwill fusión		4.206.498	4.027.341
Efecto inversiones en subsidiarias		-	-1.791.477
Otras diferencias permanentes		83.821	466.747
Total conciliación tasa impositiva		**1.189.388**	**1.325.923**

NOTA 30. Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por Impuestos corrientes al 31 de diciembre 2014 y 2013 es el siguiente:

Impuestos corrientes, corrientes	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Provisión impuesto renta por pagar	1.256.694	2.191.236
Impuesto al valor agregado	-820.780	-529.008
Impuesto por pagar retenciones	-115.730	-103.066
Total	**320.184**	**1.559.162**

NOTA 31. Medio ambiente

El Grupo Cementos Bío Bío desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de mantener un ambiente limpio, de modo que sus empleados y la comunidad puedan desenvolverse en un medio ambiente sano y sin riesgo para la salud. Además, el Grupo Cementos Bío Bío siempre se ha preocupado del entorno donde opera y de que sus instalaciones se integren armónicamente al medio ambiente en general.

Durante el año 2014, se concluyó la evaluación ambiental del proyecto Uso de Combustibles Alternativos en Horno de Clinker de Bio Bio Cementos S.A. el cual fue rechazado por la CEA del Maule y se inició la preparación de un recurso de reclamación en contra de esta resolución, por otra parte el proyecto de Extracción de Arenisca Miramar de Cementos Bío Bío del Sur ha continuado su evaluación en el SEIA del Bio Bio. Adicionalmente se presentó al SEA de Antofagasta la solicitud de pronunciamiento respecto del proyecto de aumento de uso de cenizas volantes en la producción de cemento de Planta Antofagasta, el cual fue rechazada y se inició la preparación de la DIA correspondiente, simultáneamente se presentó la consulta por el proyecto de optimización del molino de cemento de Planta Antofagasta siendo aprobado, además se inició la preparación de tres solicitudes de pertinencia al SEA para solucionar incompatibilidades de RCAs, dos de las cuales se presentaron a consulta durante noviembre. También se continua la preparación en todas las plantas los equipos de monitoreo continuo de emisiones para su validación por la aplicación del protocolo de SMCE de la SMA, en este tema se terminó la validación del SMCE de los enfriadores de planta Talcahuano. En la Planta Talcahuano se hicieron pruebas de uso de combustible alternativo liquido en el molino Atox en preparación de una consulta de pertinencia al SEA de la región del Bio Bio para este proyecto, consulta que fue presentada y aprobada. Adicionalmente en Planta Teno se comunicó a la SMA el cambio de estado del proyecto Puzolana Popeta a construcción y operación.

Los principales desembolsos para el ejercicio 2014, en el ámbito ambiental, detallados por filial y proyecto son los siguientes:

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Filtro de Mangas para enfriadores de parrillas de los hornos de Clinker de la Planta de Talcahuano.
Reconocimiento contable	Proyecto de inversión
Monto desembolsado en el periodo	M$ 201.977
Concepto del desembolso	Desembolsos asociados a la ejecución del proyecto.
Descripción del Proyecto	Obras civiles de terminaciones, validación CEMS

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Extracción de Arenisca en Mina Miramar
Reconocimiento contable	Proyecto de inversión
Monto desembolsado en el periodo	M$ 9.198
Concepto del desembolso	Declaración de Evaluación Ambiental
Descripción del Proyecto	Extracción de Arenisca en Mina Miramar

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Seguimiento ambiental y control de MP
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M$ 162.579
Concepto del desembolso	Cumplimiento normativa y RCA
Descripción del Proyecto	Monitoreo de emisiones de MP, barrido de caminos, cambios de mangas en filtros, sensor SO2, modificación filtro MIAG2, mantención CEMS, instalación mallas raschel, disposición final planchas asbesto, pruebas de C.A.L. en Atox, servicio riego calles camión aljibe

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Pavimentación / Uso de Cenizas / Relaciones con la Comunidad
Reconocimiento contable	Gastos Mantención
Monto desembolsado en el periodo	M$ 73.899
Concepto del desembolso	Control emisiones fugitivas de MP, permiso sectorial RCA 069/2012, acercamiento a comunidad
Descripción del Proyecto	Nuevo acceso de carguío a granel Silo 5, habilitación galpón de cenizas húmedas y sistema de alimentación de cenizas a proceso, mesa tripartita y visita de JJVV a la Planta

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	DIA Producción de Cal en Horno Miag
Reconocimiento contable	Proyecto de Inversión
Monto desembolsado en el periodo	M$ 2.887
Concepto del desembolso	Declaración de Impacto Ambiental
Descripción del Proyecto	Elaboración DIA

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Megadoors Nave Manejo de MMPP
Reconocimiento contable	Proyecto de Inversión
Monto desembolsado en el periodo	M$ 139.990
Concepto del desembolso	Cierre Nave Central
Descripción del Proyecto	Instalación puertas Megadoors en frontis de nave de manejo de MMPP

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	DIA C.A.S.
Reconocimiento contable	Gastos de Inversión
Monto desembolsado en el periodo	M$ 19.268
Concepto del desembolso	Desarrollo de DIA C.A.S.
Descripción del Proyecto	Estudios para respuesta de ICSARA de DIA

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M$ 84.550
Concepto del desembolso	Compromisos RCA y normativa ambiental
Descripción del Proyecto	Monitoreo efluente PTAS; monitoreo emisiones MP y gases en cumplimiento de RCAs y DS 29/2013; reposición malla perimetral

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta San Antonio
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M$ 23.340
Concepto del desembolso	Compromiso RCA
Descripción del Proyecto	Monitoreo calidad aire, emisiones PM10, gases y monitoreo ruido perimetral en cumplimiento de compromiso RCA; retiro Respel

Sociedad	Inacal S.A. Planta Copiapó
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de Producción
Monto desembolsado en el periodo	M$ 129.093
Concepto del desembolso	Cumplimiento de normativa y compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Retiro residuos domésticos, peligrosos y no peligrosos; Monitoreo calidad del aire; mantención equipos CEMS; Mediciones isocinéticas

Sociedad	Bio Bio Cementos S.A.., Planta Antofagasta
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de Medio Ambiente
Monto desembolsado en el periodo	M$ 139.166
Concepto del desembolso	Compromisos Ambientales
Descripción del Proyecto	Servicios barredora, regadío y patio Respel. Mediciones de calidad del aire e isocinéticas básicas y auditoría independiente de RCAs

Sociedad	Inacal S.A. – Planta de Cal Antofagasta
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de Medio Ambiente
Monto desembolsado en el periodo	M$ 171.724
Concepto del desembolso	Compromisos Ambientales
Descripción del Proyecto	Servicios barredora, regadío y patio Respel. Mediciones de calidad del aire e isocinéticas básicas y Auditoria independiente de RCAs

Sociedad	Inacal S.A. – Planta Antofagasta
Proyecto	Incremento Producción Cal Molida
Reconocimiento contable	Proyecto Inversión
Monto desembolsado en el periodo	M$ 3.773
Concepto del desembolso	Honorarios servicio
Descripción del Proyecto	Adenda 3 de EIA molino cal 3

Sociedad	Inacal S.A. – Planta de Cal Antofagasta
Proyecto	Plan de Gestión Ambiental La Negra
Reconocimiento contable	Proyecto Inversión
Monto desembolsado en el periodo	M$ 174.841
Concepto del desembolso	Ejecución proyectos
Descripción del Proyecto	Galpón tolva recepción petcoke; Muro galpón caliza cemento; Galpón caliza cemento; Pavimentación sector silos cemento

NOTA 32. Hechos ocurridos después de la fecha de balance

32.1 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Compañía, en sesión de fecha 25 de marzo de 2015.

32.2 Otros

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.